

**BIURO
PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO,
OBSŁUGI INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI**

„KONTRAKT”

Siedziba : 58-100 Świdnica ul. Zmorskiego 10
tel. kom.504-069-917 e-mail:hryciuka@wp.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH XVIII, XXII, XXIX



OBIEKTY : Obiekty nieużytkowanej Ciepłowni Zarzeczce w Świdnicy

**ADRES : Świdnica ul. Przemysłowa - Rolnicza
działki nr 282, nr 283, nr 284, nr 285, obręb Fabryczna 0003
jednostka ewidencyjna Świdnica – miasto 02190**

**INWESTOR : MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Świdnicy Sp. z o.o.
58-Świdnica ul. Pogodna 1**

PROJEKTANT :

| Lp | Imię Nazwisko | Specjalność | Pieczęć | Podpis |
|----|---|-----------------------------|---------|--------|
| 1. | mgr inż.A.HRYCIUK Upr. Nr AU-F 2/32/79 U.W. W-ch | konstrukcyjno- budowlana | | |

Świdnica, 31 grudzień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Zawartość projektu + Oświadczenie projektanta
3. Zaświadczenie (kopia) o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

A. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne
2. Opis zamierzenia
3. Informacja o obszarze oddziaływania przedsięwzięcia
4. Dane techniczno-użytkowe obiektów
5. Ogólna charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki, dokumentacja fotograficzna
6. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych
7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia na budowie

B. RYSUNKI

- Mapa sytuacyjna –
Usytuowanie (wskazanie) obiektów przeznaczonych do rozbiórki

rys. nr 1

C. SUPLEMENT

- Kopia mapy ewidencyjnej
- Oświadczenie – Zgoda właściciela na rozbiórkę obiektów budowlanych

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dn.07.07. 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2013 nr 1409) **oświadczam**, że projekt budowlany rozbiórki obiektów budowlanych – obiekty nieużytkowanej Ciepłowni Zarzecze, położone na działkach nr 282, nr 283, nr 284, nr 285, obręb Fabryczna 0003, położone w Świdnicy w kwartale ulic Przemysłowa - Rolnicza w Świdnicy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świdnica 31.12.2015 r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-11A-V8V-WE8 *

Pan Andrzej Hryciuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1808/01
adres zamieszkania ul. Zmorskiego 10, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Wolsztynie

Natrosych, dnia 11.12.2015 r.

(pieczęć)

Nr AU-F 2/32/79

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1 § 23 ust. 1 pkt 2 lit. =

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Andrzej Hryciuk
(imię i nazwisko)
register inżynier budownictwa lądowego
(nazwa zawodu w budownictwie)

urodzony(a) dnia 10 grudnia 1951 r. w Świdnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:
projektanta
(nazwa funkcji)

w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej
(nazwa specjalności w budownictwie)


w zakresie 1/


Mi-Sławk
CUD 26A-273A-26 1000-020-0001 WDA 2004 200-01 2004 2004 2004

Obywatel (ka) Andrzej Hryciuk jest upoważniony (ej) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, 32, ust.1.

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie ogólnobudowlanych w zakresie objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, 34, ust.2.





OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki obiektów budowlanych

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Określenie przedsięwzięcia : Rozbiórka obiektów budowlanych na terenie nieużytkowanej Ciepłowni Zarzecze w Świdnicy
- 1.2. Obiekty budowlane : Budynek kotłowni z przybudówką
Budynek stacji transformatorowej
Budynek lokomotywowni
Budynek aparatury kontrolno-pomiarowej
Budynek przepompowni ścieków
Budynek portierni zakładowej
Budynek wagi samochodowej
Wiata na materiały izolacyjne
Galeria nawęglania
Skład opału
Komin wolnostojący, żelbetowy
Komin stalowy DOLMEB w budynku kotłowni
Instalacja technologiczna DOLMEB
Ogrodzenie parkingu
Odżuzłanie – tory i place
Parking Zarzecze
Tory wąskie
Bocznica – ogrodzenie + bramy
Ogrodzenie kotłowni
Skład żużla Zarzecze
Oświetlenie terenu Zarzecze
Oświetlenie bocznic
Drogi kolejowe naziemne
Instalacja technologiczna (odpylanie)
- 1.3. Adres : Świdnica ul. Przemysłowa – ul. Rolnicza, działki nr 282, nr 283, nr 284, nr 285, obręb Fabryczna 0003
- 1.4. Inwestor : Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o.
58-Świdnica ul. Pogodna 1
- 1.5. Autor projektu : mgr inż. Andrzej Hryciuk

2. OPIS ZAMIERZENIA

Właściciel nieruchomości zamierza dokonać rozbiórki obiektów budowlanych na terenie nieużytkowanej ciepłowni z uwagi na zaniechania produkcji ciepła w tym kompleksie zabudowy przemysłowej.

Rozbiórka budynków jest warunkowana nieodpowiednim stanem technicznym obiektów, a przywrócenie sprawności technicznej jest nieuzasadnione ekonomicznie z uwagi na specyfikę obiektów i docelowej strategii rozwoju przedsiębiorstwa.

Przeprowadzono wizję lokalną w dniu 21.12.2015 r. z dokonaniem oględzin budynku, przy ograniczeniu badań i pomiarów inwentaryzacyjnych z natury, z uwagi na brak w dostępności do niektórych budynków w kontekście występujących zagrożeń związanych z możliwością niekontrolowanego zawalenia elementów budynku lub jego części z uwagi na dokonane dewastacje rabunkowe w obiektach nieużytkowanych.

Parametry techniczno-użytkowe poszczególnych obiektów ustalono na bazie dokumentacji udostępnionych przez Zamawiającego z Książkami obiektów budowlanych.

3 .INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obszar oddziaływania dla robót rozbiórkowych obiektów byłej Ciepłowni Zarzecze dotyczy działek nr 282, nr 283, nr 284, nr 285, (działki na których zlokalizowane są obiekty budowlane) oraz działek przyległych : nr 289, nr 287, nr 288, nr 290 (przyległe garaże), nr 181, nr 294, nr 1172, nr 1173 (otaczający przedmiotową nieruchomość - pas drogowy)

4. DANE TECHNICZNO_UŻYTKOWE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

| Lp. | Wyszczególnienie obiektu | Numer inwentarzowy wg. ewidencji środków trwałych | Parametry techniczne | | |
|-----|---|---|--------------------------------------|-------------------------|---|
| | | | Powierzchnia zabudowy m ² | Kubatura m ³ | Inne |
| 1. | Budynek kotłowni z przybudówką | 5/I/97 | 863 | 13 875 | |
| 2. | Budynek stacji transformatorowej | 8/I/97 | 109,5 | 552 | |
| 3. | Budynek lokomotywowni (remiza ciągnika szynow.) | 9/I/97 | 93,3 | 625 | |
| 4. | Budynek aparatury kontrolno-pomiarowej | 27/I/02 | 15,6 | 53 | |
| 5. | Budynek przepompowni ścieków | 22/II/97 | 17,1 | 66 | |
| 6. | Budynek portierni zakładowej | 19/I/97 | 38 | 91 | |
| 7. | Budynek wagi samochodowej | 10/I/97 | 9,9 | 28 | |
| 8. | Wiata na materiały izolacyjne | 18/I/97 | 150 | 640 | |
| 9. | Galeria nawęglania | 40/II/97 | | | dł. 42 m |
| 10. | Skład opału | 58/II/97 | 2045 | | |
| 11. | Komin wolnostojący, żelbetowy | 28/II/97 | | | wysokość H = 60 m, średn zewn. fi 4,4 m |
| 12. | Komin stalowy DOLMEB w budynku kotłowni | 010/2/08 | | | wewnątrz budynku h = 12 m |
| 13. | Instalacja technologiczna DOLMEB | 011/2/08 | | | wewnątrz budynku |
| 14. | Ogrodzenie parkingu | 101/2/99 | | | siatka na |

| | | | | | |
|-----|--|---------|-------|--|--------------------------------------|
| | | | | | słupkach metalowych |
| 15. | Odzużlanie – tory i place (drogi i place betonowe) | 19/2/97 | 1830 | | |
| 16. | Parking Zarzecze | 20/2/97 | 473,5 | | |
| 17. | Tory wąskie | 21/2/97 | | | tor mb. 22 |
| 18. | Bocznica – ogrodzenie + bramy | 23/2/97 | | | 4 bramy stal |
| 19. | Ogrodzenie kotłowni | 26/2/97 | | | |
| 20. | Skład żużła Zarzecze | 41/2/97 | 1026 | | ogr. typ „L” 117 mb |
| 21. | Oświetlenie terenu Zarzecze | 42/2/97 | | | lampy na słupach żelb. |
| 22. | Oświetlenie bocznicy | 46/2/97 | | | woln. wieża stalowa + lampy |
| 23. | Drogi kolejowe naziemne | 48/2/97 | | | brak torów |
| 24. | Instalacja technologiczna (odpylanie) | 69/2/97 | | | 3 urządz. filtrujące, konstr.stalow. |

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI,

5.1. Lokalizacja

Kompleks obiektów Ciepłowni jest zlokalizowany w kwartale pomiędzy ulicami Rolnicza-Przemysłowa-Kilińskiego w Świdnicy. Teren w całości ogrodzony trwałym ogrodzeniem. Dostęp do nieruchomości od strony ul. Rolniczej (wjazd główny przy portierni) oraz od strony ul. Przemysłowej (była bocznica kolejowa – zdemontowane tory). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią od strony południowej zespół garaży z lat 90-tych oraz zabudowa przemysłowa od strony wschodniej. Pozostałe obwodowe sąsiedztwo stanowi pas drogowy ulic miejskich.

W skład zabudowy przemysłowej przedmiotowych działek wchodzi : zasadniczy budynek kotłowni z obiektami pomocniczymi związanymi z produkcją ciepła i obiektami dla ochrony środowiska, komin żelbetowy wolnostojący, utwardzone place (skład opału, skład żużła), parking, drogi wewnętrzne, ogrodzenie wewnętrzne, ogrodzenie nieruchomości, oświetlenie terenu.

5.2. Charakterystyka obiektów z dokumentacją fotograficzną.

Obiekty budowlane zostały wzniesione w latach 1985-1990 z późniejszymi modernizacjami urządzeń dla procesów technologicznych i użytkowych.

- Budynek kotłowni z przybudówką

Budynek główny posiada 4 kondygnacje (część biurowo-socjalna i warsztatowa) , 2 kondygnacje (część technologiczna – 4 kotły na miał węglowy z górnym systemem nawęglania, odzużlanie).



Widok budynku od strony narożnika południowo-wschodniego



Widok budynku od strony narożnika północno-wschodniego

Konstrukcja budynku szkieletowa – mieszana.
Fundamenty żelbetowe, posadowienie bezpośrednie (stopy i ławy żelbetowe).
Słupy nośne stalowe oraz w części sekcji słupy żelbetowe (sekcja odzūżlania).
Stropy masywne żelbetowe : prefabrykowane na ryglach stalowych oraz monolityczne na podciągach żelbetowych.
Ściany zewnętrzne murowane z cegły oraz prefabrykowane płyty osłonowe.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły.

Klatka schodowa w części biurowo-socjalnej żelbetowa, płytowa. Balustrady metalowe.

Schody technologiczne w 4 poziomach (obsługa kotłów i poziomu nawęglania) stalowe z belkami policzkowymi.

Przykrycie dachu stanowią płyty prefabrykowane, panwiowe oraz w części blacha trapezowa w układzie łukowym. Na elementach betonowych poszycie stanowi papa.

Okna stalowe przemysłowe.

Posadzki betonowe, w części socjalnej lastryko.

Na elewacjach budynku znajdują się urządzenia mocowane do ścian (wsporniki oświetlenia zewnętrznego, drabina wejściowa na dach).

Wyposażenie technologiczne budynku stanowią kotły stalowe, pomosty stalowe dla odzuzłania, stalowe bunkry zasypowe, inne urządzenia technologiczne dla nawęglania, zbiorniki wody, komin stalowy z urządzeniami dla produkcji pary (urządzenia DOLMEB).

Wyposażenie instalacyjne stanowi instalacja elektryczna (siłą + oświetlenie), instalacja odgromowa, instalacja wod.-kan., instalacja odprowadzenia wód opadowych, instalacja c.o., instalacja sprężonego powietrza, instalacje niskoprądowe (alarmowa, telefoniczna).

Budynek jest nieużytkowany, instalacje w większości nieczynne.

- Budynek stacji transformatorowej

Budynek posiada 1 kondygnację, przyległy do budynku kotłowni poprzez łącznik.



Konstrukcja budynku tradycyjna.

Fundamenty żelbetowe (ławy).

Ściany konstrukcyjne murowane (cegła piaskowa).

Dach masywny, żelbetowy – płyty prefabrykowane.

Pokrycie dachu papa asfaltowa.

Stołarka drzwiowa i okienna – ślusarka stalowa.

Urządzenia zamocowane na ścianach – wspornik dla lampy oświetlenia, na dachu deflektory wentylacyjne

Wyposażenie technologiczne (jak dla stacji trafo- komora NN, SN) – brak dostępu dla oceny wyposażenia

- Budynek lokomotywni (remiza ciągnika szynowego)

Budynek posiada 1 kondygnację, o zróżnicowanych wysokościach.



Konstrukcja budynku tradycyjna.

Fundamenty żelbetowe (ławy).

Ściany konstrukcyjne murowane z wyprawą tynkową.

Dach masywny, żelbetowy – płyty prefabrykowane.

Pokrycie dachu papa asfaltowa.

Stolarka drzwiowa i okienna – ślusarka stalowa.

Posadzka betonowa.

Urządzenia zamocowane na ścianach – drabina stalowa, wsporniki dla lamp oświetlenia.

Wyposażenie instalacyjne : instalacja elektryczna (siła + oświetlenie), instalacja wod.-kan., instalacja c.o., instalacja odgromowa, nasady wentylacyjne

Urządzenia wyposażenia : tory jezdne.

Przy budynku w otoczeniu samosiewy.

- Budynek aparatury kontrolno-pomiarowej

Budynek posiada 1 kondygnację, przyległe zagłębione boksy pomiarowe.



Konstrukcja budynku tradycyjna.

Fundamenty żelbetowe (ławy).

Ściany konstrukcyjne murowane (pustaki żużlobetonowe) z wyprawą tynkową.

Dach masywny, żelbetowy – płyty prefabrykowane.

Pokrycie dachu papa asfaltowa.

Stolarka drzwiowa – ślusarka stalowa.

Posadzka betonowa.

Urządzenia zamocowane na ścianach – drabina stalowa, wsporniki dla lamp oświetlenia.

Wyposażenie instalacyjne : instalacja elektryczna, instalacja odgromowa

Urządzenia wyposażenia : zewnętrzne boksy murowane przykryte blachą falistą.

Przy budynku w otoczeniu samosiewy.

- Budynek przepompowni ścieków

Budynek posiada 1 kondygnację.



Konstrukcja budynku tradycyjna.
Fundamenty żelbetowe (ławy).
Ściany konstrukcyjne murowane z wyprawą tynkową.
Dach z płyt PW8.
Pokrycie dachu blachą trapezową.
Stolarka drzwiowa – ślusarka stalowa.
Posadzka betonowa.
Wyposażenie instalacyjne : instalacja elektryczna
Przy budynku w otoczeniu samosiewy.

- Budynek portierni zakładowej

Budynek posiada 1 kondygnację.



Konstrukcja budynku tradycyjna.
Fundamenty żelbetowe (ławy).
Ściany konstrukcyjne murowane z wyprawą tynkową.
Dach masywny, żelbetowy – płyty prefabrykowane.
Pokrycie dachu papa asfaltowa.
Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana.
Posadzka lastrico i gres.
Urządzenia zamocowane na ścianach – wspornik dla lamp oświetlenia.
Wyposażenie instalacyjne : instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja wod.-kan.,
instalacja c.o., instalacja telefoniczna

- Budynek wagi samochodowej

Budynek posiada 1 kondygnację.



Konstrukcja budynku tradycyjna.
Fundamenty żelbetowe (ławy).
Ściany konstrukcyjne murowane z wyprawą tynkową.
Dach masywny – strop DZ-3.
Pokrycie dachu papą na lepiku.
Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana.
Posadzka betonowa.
Wyposażenie instalacyjne : instalacja elektryczna
Urządzenia wagowe zdemontowane.
Przy budynku w otoczeniu samosiewy.

- Wiata na materiały izolacyjne

Budynek posiada 1 kondygnację.



Konstrukcja budynku szkieletowa.
Fundamenty żelbetowe (stopy + łąwy).
Słupy nośne stalowe.
Obudowa - ściany murowane (gazobeton) z wyprawą tynkową.
Dach – kratownica stalowa.
Pokrycie dachu - blacha stalowa, trapezowa na płatwiach stalowych.
Stolarka drzwiowa i okienna – ślusarka metalowa.
Posadzka betonowa.
Opaski betonowe obwodowe przy budynku.
Wyposażenie instalacyjne : instalacja elektryczna

- Galeria nawęglania

Urządzenie technologiczne do transportu węgla z bunkrem zasypowym w poziomie terenu



Konstrukcja obiektu (galerii pochyłej) szkieletowa.
Fundamenty żelbetowe (2 stopy).
Słupy nośne żelbetowe.
Obudowa galerii – konstrukcja stalowa kratowa (pomost + ściany + dach), poszycie z blachy.
Okna – ślusarka metalowa.
Posadzka z blachy stalowej.

Bunkier zasypowy zagłębiony konstrukcji ramowej – rama żelbetowa
Fundamenty żelbetowe.
Ściany obudowy bunkra – cegła piaskowa
Dach bunkra – masywny, żelbetowy .
Pokrycie dachu bunkra – papa na lepiku
Stolarka drzwiowa i okienna – ślusarka metalowa.
Brak taśmociągu (zdemontowany).

- Skład opału



Skład opału na zapleczu budynku kotłowni.

Nawierzchnia utwardzona płytami drogowymi PD-3 gr. 20 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm.

Ogrodzenie – wydzielenie placu prefabrykowanymi ściankami żelbetowymi, oporowymi typu „L” wysokości $h = 2,35\text{m}$ posadowionymi na gruncie.

Plac odwodniony poprzez wpusty z włączeniem do kanalizacji deszczowej.

- Komin żelbetowy $h = 60\text{ m}$ (średnica zewnętrzna ϕ 4,4 m)



Komin odprowadzający dym z kotłów poprzez czopuchy stalowe.

Trzon komina żelbetowy gr. 20 cm.

Przy wierzchołku komin wyposażony w stalową zwężkę.

U góry na wysokości 58 m stalowa galeria światła przeszkodowych.

Komunikacja pionowa – stalowy przedział drabinowy z koszem osłonowym mocowany na zewnątrz do trzonu komina (śruby wkręcane do trzpieni stalowych).

U dołu otwór rewizyjny wyposażony w drzwi stalowe.

Na galerii zamontowane urządzenia nadawcze telefonii komórkowych.

Wyposażenie instalacyjne : instalacja odgromowa.

- Komin DOLMEB

Komin stalowy wewnątrz budynku kotłowni



- Instalacja technologiczna DOLMEB

Stalowe urządzenia znajdujące się wewnątrz budynku kotłowni (wytwarzanie pary do potrzeb technologicznych).

Urządzenia częściowo rozebrane i przeniesione do innego obiektu.

- Ogrodzenie parkingu

Ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych z bramą



- Odzużlanie – tory i place

- Tory wąskie



Widoczne pozostałości po torach dla przejazdu wózków z żużłem

- Parking Zarzecze



Parking od strony wjazdu głównego na teren Ciepłowni.
Nawierzchnia utwardzona płytami drogowymi PD-3 gr. 20 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm oraz płyta betonowa wylewana na mokro na podbudowie odsączającej ze żwiru.

- Bocznica ogrodzenie + bramy



Bramy stalowe od strony ul. Przemysłowej. Wjazd na teren nieruchomości (była bocznica dla transportu kolejowego).
Bramy dwuskrzydłowe na wysokich słupkach stalowych z odciągami.

- Ogrodzenie kotłowni



- Skład żużla Zarzecze



Skład żużla od strony ściany szczytowej kierunku zachodniego budynku kotłowni.
Nawierzchnia utwardzona płytami drogowymi PD-3 gr. 20 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm oraz w części płyta betonowa wylewana na podsypce..
Ogrodzenie – wydzielenie placu prefabrykowanymi ściankami żelbetowymi, oporowymi typu „L” wysokości $h = 2,35\text{m}$ posadowionymi na gruncie. Długość ogrodzenia 117 mb.

- Oświetlenie terenu Zarzecze

Lampy na słupach żelbetowych oraz wspornikach montowanych do ścian na budynku.



- Oświetlenie bocznic



Lampy montowane na galeriach wieży. Fundament żelbetowy.
Wieża stalowa, skratowana, pomosty galerii stalowe. Drabina stalowa zewnętrzna.

- Drogi kolejowe naziemne



Dawna trasa drogi kolejowej, torowisko zdemontowane

- Instalacja technologiczna



Instalacja odpylania zlokalizowana przy budynku kotłowni.
Konstrukcja wsporcza stalowa. Fundamenty żelbetowe.
Urządzenia wyposażenia technologicznego z blachy stalowej.

6. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ogólne założenia programowe

Rozbiórka obiektów budowlanych byłej ciepłowni w zakresie rzeczowym dotyczy kompleksowego uporządkowania terenu, pozostawiając teren biologicznie czynny.

Uwzględniając aspekty techniczne kolejność wykonywania rozbiórek poszczególnych obiektów jest dowolna, uwzględniając sugestie programowe Inwestora, warunkowane względami i strategią ekonomiczną przedsięwzięcia.

Rozbiórka komina z uwagi specyfikę i sąsiedztwo przyległych garaży winna być wykonywana pod szczególnym nadzorem.

W trakcie robót rozbiórkowych wydzielić i oznakować strefę niebezpieczną, uniemożliwiając dostęp osobom postronnym w strefę zagrożeń przy rozbiórkach poszczególnych obiektów.

Prace wstępne i przygotowawcze :

- Plac budowy w sposób trwały i widoczny oznakować tablicą informacyjną :
UWAGA TEREN BUDOWY, NIEUPOWAZNIONYM WSTĘP WZBRONIONY,
UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE oraz innymi tablicami ostrzegawczymi :
- Zapewnić dostęp i dojazd do obiektów od strony ul. Rolniczej dla samochodów wywozujących gruz.
- Wykonać karczowanie terenu (usunięcie samosiewów) w obrębie działki dla przygotowania, terenu na czas rozbiórki dla składowania materiałów porozbiórkowych, ich segregacji
- Wywóz materiałów w porozumieniu ze stosownymi służbami do miejsc gromadzenia i składowania odpadów i specjalistycznymi do utylizacji materiałów bitumicznych.
- Przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Zorganizować zaplecze budowy, wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, ustawienia sprzętu budowlanego oraz środków transportu samochodowego
- Prace rozbiórkowe prowadzić metodą mechaniczną przy użyciu ciężkich budowlanych wyposażonych w specjalistyczny osprzęt
Pomocniczo roboty rozbiórkowe prowadzi ręcznie przy użyciu narzędzi : młotki, obcęgi, przecinaki, łomy, piły do drewna, elektronarzędzia ręczne : piły tarczowe, wyrzynarki, szlifierki kątowe
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych poziomach lub w płaszczyznach roboczych oraz w strefach ochronnych
- Wykonać pomosty robocze z rusztowań systemowych w zależności od potrzeb przy przyjęciu technologii prowadzenia prac

Technologia robót rozbiórkowych : mechaniczna i ręczna

Technologia wyburzeń z możliwością stosowania udarów mechanicznych.

Rozbiórka w sposób tradycyjny z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego wyposażonych w specjalistyczny osprzęt.

Przewiduje się ręczny sposób przeprowadzania prac rozbiórki komina (z zastosowaniem elektronarzędzi do kruszenia betonu) z uwagi na specyfikę obiektu i przy zbliżeniu do sąsiednich zabudowanych nieruchomości. Wykruszone stopniowo od góry elementy płaszcza trzonu kominowego wrzucać do środka komina i stopniowo usuwać gruz poprzez otwór kontrolny dostępny z terenu.

Zakres i kolejność robót rozbiórkowych : (Ogólne wytyczne i zasady kolejności prac dla **obiektów kubaturowych**)

1. Karczowanie terenu z samosiewów
2. Odłączenie poszczególnych budynków od zasilania energetycznego, odcięcie pozostałych mediów doprowadzanych przyłączami (woda), zamknięcie odpływów kanalizacyjnych
3. Demontaż urządzeń wyposażenia technologicznego w poszczególnych obiektach z kwalifikacją do złomowania lub częściowego odzysku
4. Demontaż elementów wyposażenia budowlanego budynków (okna, drzwi, wyłożenia posadzek, armatura sanitarna, instalacje wewnętrzne, ścianki działowe)
5. Rozbiórka pokrycia dachowego z papy – pokrycie papowe z przeznaczeniem do utylicacji przez specjalistyczne firmy po uprzednim wydzieleniu miejsca składowaniu materiałów bitumicznych
6. Demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
7. Prace rozbiórkowe poszczególnych elementów budynków prowadzi się w kolejności odwrotnej do technologii budowania
 - rozbiórka konstrukcji dachu
 - rozbiórka ścian nad poszczególnym stropem
 - rozbiórka stropów
 - rozbiórka ścian fundamentowych
 - kruszenie posadzek położonych na gruncie
 - kruszenie i rozbiórka fundamentów
- 8...Roboty porządkowe i niwelacyjne z uzupełnieniami zasypką żwirową wraz z jej zagęszczeniem obszaru porozbiórkowego fundamentów i elementów podziemnych

Zakres i kolejność robót rozbiórkowych : (**komin wolnostojący**)

Przewiduje się ręczny sposób przeprowadzania prac rozbiórki kominu (z zastosowaniem elektronarzędzi do kruszenia betonu) z uwagi na specyfikę obiektu i przy zbliżeniu do sąsiednich zabudowanych nieruchomości.

1. Demontaż urządzeń nadawczych sieci telefonii komórkowych
2. Demontaż górnej stalowej zwężki na koronie kominu
3. Stopniowe kruszenie od góry żelbetowych płaszcz trzonu kominowego, elementy odspojone wrzucać do środka kominu i stopniowo usuwać gruz poprzez otwór kontrolny dostępny z terenu.
4. Demontaż stalowej galerii
5. Dalsze stopniowe kruszenie płaszcz trzonu kominowego wg zasad w pkt.3 i stopniowy demontaż elementów stalowych drabiny i odcinanie instalacji odgromowej
6. Rozbiórka i kruszenie bloku fundamentowego
7. Roboty porządkowe i niwelacyjne z uzupełnieniami zasypką żwirową wraz z jej zagęszczeniem
8. obszaru porozbiórkowego fundamentów

Zakres i kolejność robót rozbiórkowych : (utwardzonych **placów, dróg, ścianek oporowych typu L**)

Zaleca się pozyskanie i odzysk płyt prefabrykowanych drogowych PD-3 ze wskazaniem miejsca do ich składowania.

Pozostałe elementy utwardzeń placów (wylewane płyty i uszkodzone ścianki oporowe) oraz pozostałości gruzu w obrębie nieruchomości należy skruszyć i wywieźć do miejsc składowania takich odpadów.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować ogólne przepisy bhp zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. z dn.11.06.2002 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz stosowne przepisy bhp dla robót budowlanych zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr 47 poz.401).

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA NA BUDOWIE

Roboty rozbiórkowe stwarzają szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia dla zachowania bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, z uwagi na zły stan techniczny budynku, specyfikę robót i prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych budynków.

Warunki wykonywania robót w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa :

- Pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kaski) oraz zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa z linką przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości).
- Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji, w miejscach, gdzie mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.
- Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3,0 m przy zapewnieniu ich stabilności.
- Do usuwania gruzu i innych materiałów porozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych :

- roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- ręczne przenoszenie i transport elementów
- roboty spawalnicze

Pracownicy wykonujący prace winni być wyposażeni w narzędzia sprawne technicznie i dopuszczone do użytkowania.

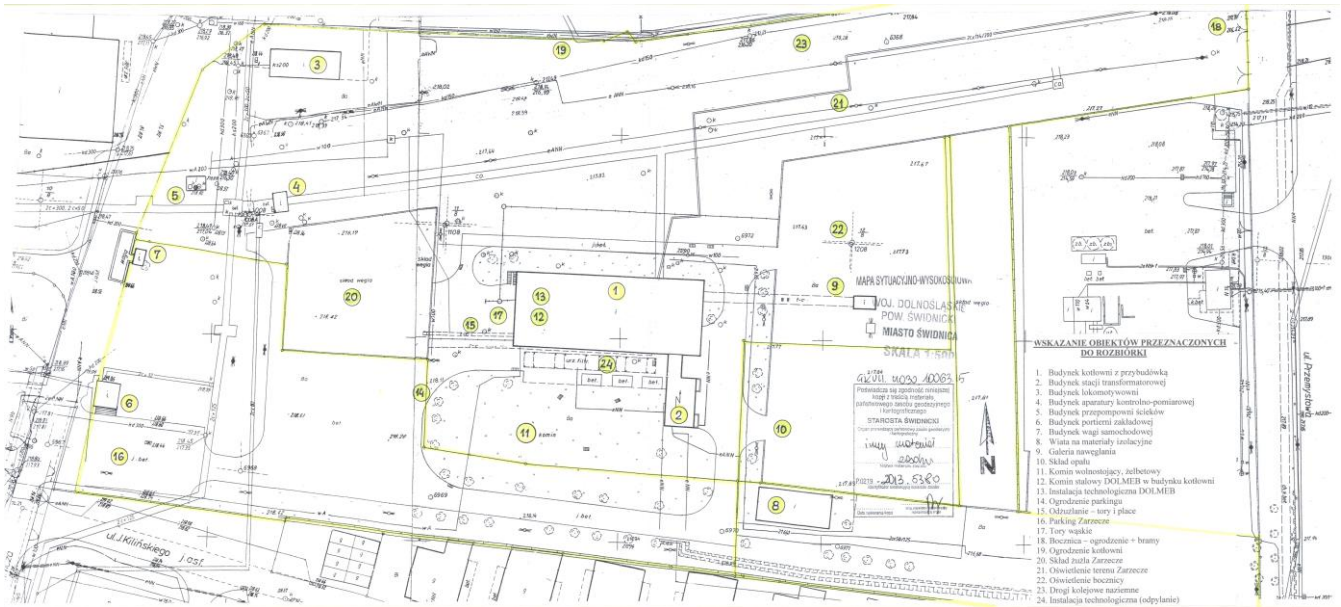
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada on wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności a także dostatecznej wiedzy i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zabrania się wykonywania robót w trakcie trwania opadów atmosferycznych deszczu i śniegu oraz w okresie występowania oblodzenia.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. (36 km/h).

Teren budowy oraz teren przyległy utrzymywać w należyтым porządku.

Opracował :



**MIEJSKI ZAKŁAD
ENERGETYKI CIEPLNEJ**
(2) w Świdnicy Sp. z o.o.
58-100 Świdnica, ul. Pogodna 1
tel. 74/ 852-40-41, fax 74/ 852-43-68
NIP 851-23-68-644 Regon 381140930

Świdnica, dnia 16 grudnia 2015 roku.

Oświadczenie

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Pogodnej 1 w Świdnicy, reprezentowany przez Prezesa Zarządu Pana Janka Piotrowskiego i Wiceprezesa Zarządu Pana Bogdana Ryndziewicza, nr KRS000013277, niniejszym wyraża zgodę na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej Ciepłowni Zarzeczce zlokalizowanych w Świdnicy przy ul. Rolniczej na działkach nr: 282, 283, 284, 285, AM-7, Obręb 0003 Fabryczna, miasto Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.

Prawo do własności obiektów budowlanych jest posiadane na podstawie: Księgi wieczystej nr SW1S/00036466/1, SW1S00059265/9, SW1S/00057694/1, SW1S/00059264/2, V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy na podstawie oficjalnego serwisu Ministerstwa Sprawiedliwości (www.slow.ms.gov.pl).

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych

Bogdan Ryndziewicz

PREZES ZARZĄDU

Jacek Piotrowski