**WZÓR**

**UMOWA NR MZEC**/……../**2019**

**O WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH**

W dniu ………………….2019 r. w Świdnicy pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Cieplnej w Świdnicy** **Sp. z o.o.**, z siedzibą w przy ul. Pogodnej 1 w 58-100 Świdnicy, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000012277, NIP 884-23-68-644, REGON 891140930, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub MZEC i reprezentowanym przez:

 Jacka Piotrowskiego – Prezesa Zarządu

 Rafała Bronowickego - Wiceprezesa Zarządu

a

**........................................................................................................................................................**

**........................................................................................................................................................**

została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie [dalej zwane też: przedmiot umowy] obejmujące wykonanie odtworzenia nawierzchni po pracach związanych z budową sieci i przyłączy realizowanych przez MZEC Świdnica w 2019 roku na terenie Świdnicy.

Zakres prac Oferenta (**Wykonawcy**) polega między innymi na wykonaniu:

- remontu nawierzchni masą asfaltobetonową o grubości od 4 do 8 cm,

- remontu nawierzchni betonowej grubości do 15 cm,

- remontu nawierzchni z kostki kamiennej,

- remontu nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych,

- remontu nawierzchni z kostki betonowej,

- montażu krawężników oraz obrzeży trawnikowych.

- regulacji pionowa urządzeń wod-kan-gaz znajdujących się w drogach i terenach zielonych.

Przedmiot umowy ma być realizowany według potrzeb **Zamawiającego** na zasadzie Zlecania wykonania zadań z określonym szczegółowo zakresem prac, a następnie odbioru prac i przekazania terenu właścicielowi lub **Zamawiającemu.**

**§2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: **dzień podpisania Umowy.**
2. Terminy realizacji to okres roku 2019 w zależności od udzielanych zleceń.
3. Termin zakończenia do dnia 31.12.2019 roku.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 niniejszej umowy, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości uzależnionej od zakresu robót w stawkach zgodnych z poniższą tabelą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj | Wynagrodzenie jednostkowe netto |
| 1 | Remont nawierzchni masą asfaltobetonową grubości do 8 cm, oraz podbudową z tłucznia kamiennego. |  |
| 2 | Remont nawierzchni masą asfaltobetonową grubości do 4 cm, oraz podbudową z tłucznia kamiennego. |  |
| 3 | Remont nawierzchni betonowej grubości do 15 cm, oraz podbudową z tłucznia kamiennego. |  |
| 4 | Remont nawierzchni z kostki kamiennej (dużej i średniej), oraz podbudową z tłucznia kamiennego i warstwą miału kamiennego. |  |
| 5 | Remont nawierzchni z kostki kamiennej małej (bazalt), oraz podbudową z tłucznia kamiennego i warstwą miału kamiennego. |  |
| 6 | Remont nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych , oraz podbudową z tłucznia kamiennego i warstwą miału kamiennego. |  |
| 7 | Remont nawierzchni z kostki betonowej , oraz podbudową z tłucznia kamiennego i warstwą miału kamiennego. |  |
| 8 | Regulacja pionowa urządzeń wod-kan-gaz (zasuwy, hydranty, włazy kanalizacyjne, odwadniacze). |  |
| 9 | Montaż krawężników oraz obrzeży trawnikowych. |  |

1. Na podstawie wynagrodzeń jednostkowych wymienionych w tabeli w zależności od zakresu Zlecenia zostanie ustalona kwota płatności do której zostanie doliczony należy podatek VAT (wynagrodzenie jednostkowe brutto).

3. Podstawę zapłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura i obustronnie podpisany bez uwag, protokół odbioru końcowego Zlecenia.

4. Płatność za fakturę nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto **Wykonawcy,** w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

5. Wystawiona faktura ma być zgodna z obowiązującymi przepisami.

6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją umowy, w tym wszelkie opłaty i wydatki, jakie należy ponieść dla terminowego
i prawidłowego wykonania umowy.

7. Jedyną podstawą do zmiany wynagrodzenia jednostkowego brutto może być ustawowa zmiana stawki podatku VAT.

8. Do zmiany wynagrodzenia brutto z powodów określonych w ust. 7 nie zachodzi konieczność zmiany umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury

**§4**

**Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
	1. za zwłokę w terminie wykonania każdego zadania w ramach realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia jednostkowego umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia jednostkowego umownego brutto za wykonanie zadania w ramach realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie przyjmują, że jeśli Wykonawca będzie pozostawał w tym samym czasie w zwłoce co do wykonania dwóch lub więcej zadań kary umowne o których mowa pkt 1 lit. a. i b. naliczane będą niezależnie dla każdego zadania z osobna.

3. Przedterminowe rozwiązanie umowy może nastąpić tylko na zasadzie porozumienia stron.

4. **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

**§5**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. **Zamawiający** dokonywać będzie protokolarnych odbiorów przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy dla każdego udzielonego Zlecenia osobno w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przekazania do siedziby **Zamawiającego** informacji o gotowości do odbioru wykonanego Zlecenia. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania zmian, poprawek lub uzupełnień przedmiotu umowy, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o konieczności usunięcia stwierdzonych wad i wyznaczy termin na ich usunięcie.
2. **Zamawiający** wyznacza Mieczysława Nowosielskiego lub Wojciecha Karwackiego jako upoważnionych ze strony **Zamawiającego** do koordynacji prac, dokonywania uzgodnień i odbioru całości przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy.

**§6**

**Dodatkowe ustalenia**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie
w formie pisemnej.
2. W przypadku, gdy jedno bądź więcej postanowień zawartych w niniejszej umowie będzie nieważne lub bezskuteczne lub nie będzie podlegało dochodzeniu na drodze prawnej, taka nieważność, bezskuteczność lub niemożność dochodzenia drogą sądową nie będzie wpływała pod żadnym względem na żadne z innych postanowień tutaj poczynionych i umowa ta będzie interpretowana tak, jak gdyby nieważne lub bezskuteczne postanowienia nie zostały nigdy do niej włączone.
3. **Zamawiający** udzieli pełnomocnictwa **Wykonawcy** do występowania w imieniu **Zamawiającego** w niezbędnych sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Integralną częścią umowy jest dokumentacja przetargowa **Zamawiającego** z postępowanie
nr 65/TR/2018 w szczególności *Zapytanie oferto*we i *Oferta Wykonawcy.*
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowalne.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**