

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świdnicy ul. Pogodna 1

**ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:**

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Świdnicy przy ul. Stalowej, powiat świdnicki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem:

- **1499 AM 9** w obrębie 0003 – Fabryczna, o powierzchni **5743 m²**.

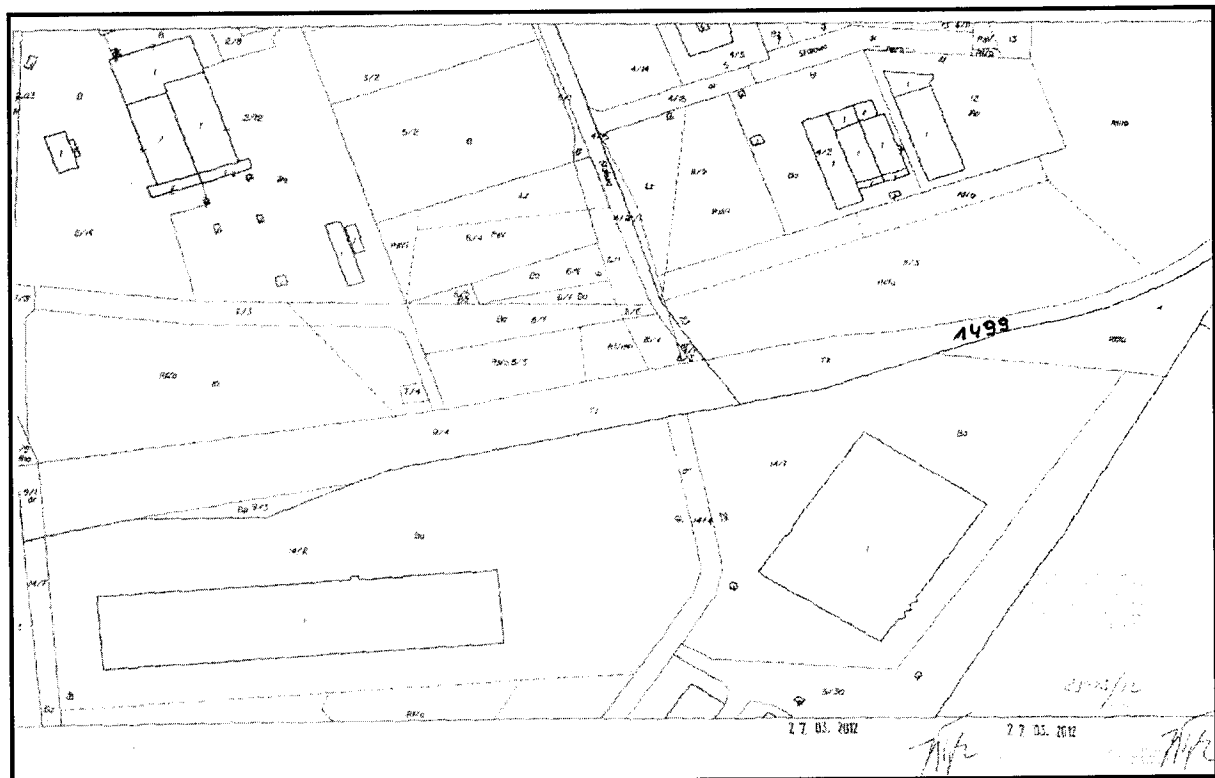
Stan prawy: uregulowany. Nieruchomość posiada księgę wieczystą **KW Nr SW1S/00023916/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy.

Przeznaczenie i opis nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość, może docelowo pełnić funkcję pod zabudowę przemysłową (*Uchwała nr XI/129/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21.10.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ul. Metalowców, linią kolejową, bocznicą i ul. Przemysłową opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. nr 245, poz. 4314*).

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabudowy przemysłowej. Dla działek sąsiednich posiada bardzo dobre cechy funkcjonalno - użytkowe, co może polepszyć warunki zagospodarowania tych działek.

Nieruchomość jest nie wygradzona, posiadająca wydłużony kształt, niezabudowana obiektami kubaturowymi.

Wrys z mapy ewidencyjnej:



CENA wywoławcza nieruchomości wynosi **137 000,00 zł** (23,86 zł/ m²)
(słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek VAT.

Wadium – **13 700,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych).

Handwritten signature or mark.

Warunki przetargu:

1. **Oferty pisemne należy składać do dnia 19.05.2014 r. do godz. 11⁰⁰** w siedzibie Sprzedającego w Świdnicy przy ul. Pogodnej 1, w zamkniętej kopercie.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Sprzedającego w Banku Zachodnim O/Świdnica Nr konta **28 1090 2369 0000 0001 0132 1353** w terminie do dnia **19.05.2014 r. do godz. 10.00.** z adnotacją „*Wadium - przetarg: nieruchomości, działka nr 1499 am 9 ul Stalowa, Świdnica*”.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden oferent złożył ofertę i zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku składania oferty przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2004.167.1758 z późn. zm.), wymagane jest dołączenie zezwolenia wynikającego z przepisów tej ustawy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę wyższą od wywoławczej.
5. Zgodę właściwych organów statutowych oferenta na zakup nieruchomości.
6. W przypadku składania oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest załączenie do oferty pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dołączenie do oferty przez osobę składającą ofertę dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika osoby prawnej, oprócz aktualnego wypisu załączenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – załączenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Dowód wniesienia wadium w oddzielnej, zaklejonej kopercie.
Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku (w przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej). Dodatkowo należy podać numer konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Uwagi

1. Jedyнным kryterium wyboru oferty jest zaproponowana **cena**.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
3. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
4. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%; cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna w terminie 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku

CA

Zachodnim O/Świdnica Nr konta **28 1090 2369 0000 0001 0132 1353**.

6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Wniesione wadium podlega:
 - 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wybrania oferty,
 - 2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, którego ofertę wybrano, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) zwrotowi – uczestnikom, których oferta nie została wybrana.
8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
9. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Sprzedający, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
11. Nieruchomość można oglądać od dnia ogłoszenia przetargu do dnia 16.05.2014 r.
Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Sprzedającego lub telefonicznie pod numerem: Pan Marian Kozak (74) 852-40-41 wew. 231 lub Pan Artur Grzyb (74) 852-40-41 wew. 243. W sprawach formalnych: Pani Katarzyna Cyrkiewicz tel. 695 663 452.
Ponadto dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie MZEC w Świdnicy Sp. z o.o. przy ul. Pogodnej 1 w Świdnicy od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych
Ryszard Papstowski

GLÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT
Artur Grzyb