

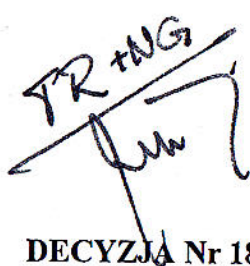

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
**ul. M. Skłodowskiej-Curie 7**  
**58-100 Świdnica**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6741.1.2016.4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 17 lutego 2016 roku  
(miejscowość i data)

TR + NG  
  


**DECYZJA Nr 180/2016**

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o.	
DATA	2016-02-22
Nr	325/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 19 stycznia 2016 (Nr rejestru 617/16/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA ROZBIÓRKĘ**

dla

**Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o.**  
**ul. Pogodna 1, 58-100 Świdnica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórka obiektów budowlanych byłej ciepłowni Zarzeczce w Świdnicy tj.: budynek kotłowni, stacja transformatorowa, lokomotywownia, aparatura pomiarowa, przepompownia, portiernia, waga samochodowa, wiata, komin, drogi i place utwardzone, ogrodzenie, oświetlenie i instalacja technologiczna przy ulicy Przemysłowej - Rolniczej, na terenie działek zarejestrowanych w ewidencji gruntów pod numerami: 282, 283, 284, 285 (AM-7, obręb 0003-Fabryczna)  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Andrzej Hryciuk

(imię i nazwisko autora projektu)

Specjalność konstrukcyjno – budowlana, Nr uprawnień budowlanych: AU-F 2/32/79

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/BO/1808/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

~~1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~

~~1) —~~

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~1) —~~

~~3. terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

~~1) —~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Świdnica, ul. Przemysłowa - Rolnicza, działka Nr 282, 283, 284, 285, AM-7, obręb 0003-Fabryczna

## UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego (Plac Powstańców Warszawy 1, 50 - 951 Wrocław) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

*Antoni Pobiłko*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

## Otrzymują:

1. Pan Andrzej Hryciuk  
**pełnomocnik:** Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z/s w Świdnicy
2. Prezydent Miasta Świdnicy

## Do wiadomości:

1. Geodeta Powiatowy w/m
2. PINB w Świdnicy
3. WB a/a  
ws

Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie 864 zł

Inspektor  
w Wydziale Budownictwa  
Wojewody Dolnośląskiego