



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ W ŚWIDNICY

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

58-100 Świdnica, ul. Pogodna 1
tel. 74/852 40 41 74/852 25 77 tel. / fax 74/852 43 58

www.mzec.swidnica.pl e-mail: mzec@mzec.swidnica.pl

Pismo: MZEC/1047/Dz. TR/17..

Świdnica, dnia 9 czerwca 2017 roku

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla Zapytanie ofertowego do postępowania nr 22/TR/2017 na zadania pn.:

Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Świdnicy poprzez budowę preizolowanej sieci ciepłowniczej dystrybucyjnej i preizolowanych przyłączy ciepłowniczych oraz budowa połączeń od ściany podłączanych budynków do pomieszczeń węzłów cieplnych.

ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest: **Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z o.o.**

Adres: ul. Pogodna 1, 58-100 Świdnica

NIP: 884-23-68-644, REGON: 891140930

Kapitał zakładowy: 15 383 000 zł

Rejestr Przedsiębiorców Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej numer KRS 0000012277

Telefon: 74 852-40-41 Fax: 74 852-43-58

Godziny urzędowania: od 07:00 do 15:00

Adres poczty elektronicznej: mzec@mzec.swidnica.pl

Strona: www.mzec.swidnica.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia są następujące zadania:

1.1.1. Budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej dystrybucyjnej i preizolowanych przyłączy ciepłowniczych od istniejącej sieci ciepłowniczej w ul. Siennej (od zaworu odcinającego DN80) do budynków przy ul. Wrocławskiej 55, Wrocławskiej 53, Wrocławskiej 49, Wrocławskiej 45-47, Wrocławskiej 43, Wrocławskiej 41 w Świdnicy oraz budowa połączeń od ściany wymienionych budynku do pomieszczeń węzłów cieplnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach przy ul. Wrocławskiej.

Szczegółowy przebieg sieci przedstawiony jest w załączonej dokumentacji projektowej.

1.1.2. Budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej dystrybucyjnej i preizolowanych przyłączy ciepłowniczych od istniejącej sieci ciepłowniczej (trójnik T1.02/2 w ul. Kołłątaja) do budynków przy ul. Jodłowej 1, Jodłowej 9, Jodłowej 11 w Świdnicy oraz budowa połączeń od ściany budynku do pomieszczeń węzłów cieplnych zlokalizowanych w wymienionych budynkach.

Szczegółowy przebieg sieci przedstawiony jest w załączonej dokumentacji projektowej.

1.1.3. Budowa preizolowanego przyłącza ciepłowniczego od istniejącej sieci ciepłowniczej DN100 do budynku TBSu przy ul. Jałowcowej 1 w Świdnicy oraz budowa połączeń od ściany budynku do pomieszczenia węzła cieplnego.

Szczegółowy przebieg sieci przedstawiony jest w załączonej dokumentacji projektowej.

1.1.4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej dla wybranych zadań.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym i wykonawczym, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonej przez: Projektowanie i Doradztwo Techniczne s.c., Marzena Bylica/ Jakub Krasowski.

1.2.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

1.2.3. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- 1 Umowa,
- 2 Zapytanie ofertowe – Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia,
- 3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 4 Projekt Wykonawczy,
- 5 Projekt Budowlany,
- 6 Oferta Wykonawcy

1.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac z ewentualnie innymi wykonawcami i użytkownikami w obrębie placu budowy.

2. Warunki wykonania robót.

2.1. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z należytą starannością, zaplanowanym zakresem oraz sposobem realizacji, zaleceniami Zamawiającego tak, aby mógł być przekazany w efekcie końcowym, jako obiekt w pełni funkcjonalny oraz zgodny z przepisami prawa.

2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z opracowanym planem BiOZ. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

2.3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość zakupionych przez siebie i zastosowanych materiałów i ich zgodność z normami obowiązującymi i przepisami.

2.4. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, mają być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2016 roku i posiadać stosowne wymagane przepisami dokumenty takie jak: odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności ze stosowną normą, świadectwo dopuszczenia wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie itp. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

2.5. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów stosownych norm i przepisów.

2.6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do okazania Zamawiającemu wymaganych przepisami dokumentów, o których mowa w pkt. 2.5. na każdym etapie realizacji robót.

2.7. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego. Kierownik Budowy, jako uczestnik procesu budowlanego, zobowiązany będzie stale przebywać w trakcie prowadzonych prac na terenie budowy i czuwać nad prawidłowym wykonywaniem budowy oraz na bieżąco dokonywać wpisów do Dziennika budowy.

2.8. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną (m.in. obsługa w trakcie realizacji, inwentaryzacja powykonawcza robót stanowiących przedmiot zamówienia).

- 2.9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dla czynności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z właściwymi przepisami.
- 2.10. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zrealizuje tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie placu budowy (punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, zabezpieczenie terenu budowy) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.11. Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W/w koszty Wykonawca ujmie w cenie ofertowej.
- 2.12. Wykonawca poniesie koszty prób, badań jakości robót, itp. i ujmie je w cenie ofertowej.
- 2.13. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny wykona i zatwierdzi projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz zorganizuje i wykona: oznakowanie tymczasowe na czas prowadzenia robót budowlanych, ewentualne zmiany w sygnalizacji świetlnej, demontaż znaków i elementów bezpieczeństwa ruchu.
- 2.14. Wykonawca, od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechana, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 2.15. Przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w ich trakcie Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu budowy oraz terenu sąsiedniego celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
- 2.16. Wykonawca odpowiedzialny jest za: zabezpieczenie i oznakowanie budowy, zabezpieczenie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca zapewni bezpieczne dojścia i dojazdy do posesji, do których dostęp został ograniczony w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- 2.17. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia. Wszelkie koszty związane ze stratami powstałymi w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu będą obciążać Wykonawcę.
- 2.18. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
- 2.19. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich protokolarnego odbioru.
- 2.20. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy.
- 2.21. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na właściwe wysypisko odpadów oraz materiałów z rozbiórki nienadających się do ponownego wbudowania.
- 2.22. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe dokumenty potwierdzające przekazanie wszystkich odpadów do unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.23. Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
- 2.24. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
- 2.25. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatu kolaudacyjnego zawierającego elementy (dane) wynikające z umowy, STWiORB i prawa budowlanego, w tym wyniki badań sprawdzających, powykonawczą mapę z planszą zbiorczą uzbrojenia potwierdzoną w ośrodku geodezyjnym wraz z tabelą wykonanych elementów.
- 2.26. Wykonawca do dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę przedłoży Zamawiającemu plan BiOZ.

- 2.27. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości oraz terminowości.
- 2.28. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w systemie Podwykonawczym. Zlecenie części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Termin wykonania zamówienia.

3.1. Wymagany termin realizacji zadania:

Rozpoczęcie realizacji przewiduje się od dnia 30 czerwca 2017 roku.

Zakończenie realizacji zadania nie później niż 30 września 2017 roku. (z zastrzeżeniem, że zadanie opisane w p. 1.1.3 dotyczące podłączenia budynku na ul. Jałowcowej 1 – do 15 sierpnia 2017 roku)

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 4.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 4.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenia,
- 4.1.3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym,
- 4.1.4. dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4.1.5. posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową.

4.2. Zamawiający uzna, że warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia został spełniony, jeżeli Wykonawca:

- 4.2.1. wykaże (wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował, roboty budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł netto polegające na budowie preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków,
- 4.2.2. załączy dowody, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa mogą być: poświadczenia wykonania robót, referencje, protokoły odbioru robót, faktury końcowe, itp.

4.3. Zamawiający uzna, że warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jest spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu Załącznik nr 2,

4.4. Zamawiający uzna, że warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia został spełniony, jeżeli:

- 4.4.1. Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zadań oraz osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy (spełniającej wymagania zgodnie z prawem budowlanym).

4.5. Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- 4.5.1. wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł,

- 4.5.2. oświadczy, że jego sytuacja finansowo - ekonomiczna umożliwia mu realizację przedmiotu zamówienia,

- 4.5.3. wykaże, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia poprzez złożenie następujących dokumentów:

- 4.5.3.1. sprawozdanie finansowe, albo w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich 3 lata obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres,

- 4.5.3.2. informacji banku, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową

Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert na poziomie nie mniejszym niż 200 000 zł.

5. Wymagania dotyczące wadium.

5.1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

5.2. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

5.3. Wadium może być wniesione w:

5.3.1. pieniądzu,

5.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

5.3.3. gwarancjach bankowych,

5.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

5.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r.o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5.4. Wadium złożone w pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Zachodnim WBK S.A. 28 1090 2369 0000 0001 0132 1353. Kwota wadium wniesiona przelewem winna znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5.5. Wadium złożone w poręczeniach lub gwarancjach (bankowych, ubezpieczeniowych): z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, w przypadku, gdy Wykonawca:

5.5.1. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

5.5.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

5.5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5.6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za skutecznie wniesione Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie w dniu otwarcia ofert znajduje się na rachunku Zamawiającego.

5.7. Wszystkie formy wadium powinny mieć określoną ważność zgodną z okresem związania ofertą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5.8. Wadium złożone w innej formie niż pieniądzu winno być złożone w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert. Jeśli Wykonawca zabezpiecza ofertę wadium w innej formie niż w pieniądzu, wtedy dokument potwierdzający wniesienia wadium należy dołączyć do oferty w oryginale.

5.9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5.10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.11. Zamawiający zwraca wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

5.12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 5.9 jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

5.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

5.13.1. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

5.13.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

5.13.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oceny oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. Wykonawca winien do oferty dołączyć:

- 6.1.1. wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 - Formularz oferty (Ofertę można złożyć dla Zadania nr 1 lub dla Zadania nr 2, lub Zadania 3 ewentualnie na dwa lub trzy zadania, z podaniem ceny wykonania dla każdego zadania osobno),
 - 6.1.2. wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 - Oświadczenia o spełnieniu warunków w postępowaniu,
 - 6.1.3. wypełniony i podpisany Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych wykazujących spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia,
 - 6.1.4. dokumenty potwierdzające czy roboty wykazane w Załączniku nr 3 zostały wykonane w sposób należyty,
 - 6.1.5. opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł),
 - 6.1.6. informację banku potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert na poziomie nie mniejszym niż 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych),
 - 6.1.7. dowód wniesienia wadium.
- 7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
- 7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, kierując swój wniosek na adres Zamawiającego.
 - 7.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.
 - 7.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zapytania ofertowego Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej.
 - 7.4. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 7.4.1. Mieczysław Nowosielski - pokój 22 tel. 74/ 852 40 41 lub 695 663 453,
 - 7.4.2. Mariusz Batorowicz - pokój 21 tel. 74/ 852 40 41 lub 603 193 757.
- 8. Termin związania ofertą.**
Okres związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9. Opis sposobu przygotowania oferty.**
- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
 - 9.2. Ofertę należy sporządzić w całości w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 9.3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
 - 9.4. Wykonawca przygotowuje i przedkłada swoją ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
 - 9.5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 9.6. Wykonawca umieści ofertę w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu oznaczonym: nazwą i adresem Wykonawcy wraz z oznaczeniem: **Postępowanie 22/TR/2017. Nie otwierać przed 26.06.2017 roku do godziny 10⁰⁰**
 - 9.7. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona.
 - 9.8. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
- 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**
- 10.1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego: do dnia **26.06.2017 roku** do godz. 9⁰⁰
 - 10.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **26.06.2017 roku** o godz. 10⁰⁰
- 11. Opis sposobu obliczania ceny.**

- 11.1. Podana w ofercie cena ofertowa jest ceną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (określonego w zapytaniu ofertowym) w określonym terminie i musi obejmować wszelkie koszty, wraz z podatkiem VAT, jakie poniesie Wykonawca, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11.2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena ryczałtowa (w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w Zapytaniu ofertowym i jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym powinien w zaproponowanej cenie ująć wszelkie niezbędne wydatki, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, umowy i Zapytania ofertowego. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. nr 177 poz. 1054. ze zm.).
- 11.3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), wraz z wyodrębnieniem kwoty netto, podatku VAT oraz kwoty brutto, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 11.4. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z niniejszego Zapytania ofertowego, oraz obejmować wszelkie roboty i prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zarówno roboty wynikające wprost z dokumentacji jak również inne roboty i prace, których wykonanie jest niezbędne dla należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.:
 - 11.4.1. koszty wszystkich robót przygotowawczych,
 - 11.4.2. koszty zorganizowania placu budowy (w tym doprowadzenia mediów, ubezpieczenia placu budowy itp.),
 - 11.4.3. koszty utrzymania placu budowy,
 - 11.4.4. koszty związane z tymczasowym oznakowaniem robót w czasie prowadzonych prac,
 - 11.4.5. koszty za zajęcie pasa ruchu drogowego,
 - 11.4.6. koszty obsługi geodezyjnej,
 - 11.4.7. opłaty za składowanie lub wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki,
 - 11.4.8. koszty zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów,
 - 11.4.9. koszty sprzętu i transportu,
 - 11.4.10. koszty ubezpieczeń,
 - 11.4.11. koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 11.4.12. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 11.4.13. inne nie wymienione.
- 11.5. Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie kalkulacji własnej w wartościach netto. Do tak wyliczonej ceny netto doliczyć należy podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień składania oferty. Wartość ta stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto.
12. **Opis znaczenia kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposobu oceny ofert.**
 - 12.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - 12.1.1. oferowana cena brutto za całość zadania - 100 %
 - 12.2. Minimalny okres gwarancji jakości - 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
 - 12.3. W przypadku zaferowania przez Wykonawcę gwarancji jakości licząc od daty odbioru przedmiotu umowy krótszej niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.
13. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 14.1. jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,

- 14.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 14.3. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 14.4. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
- 14.5. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**
- 15.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający podpisze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 4,
- 15.2. Niezwłocznie od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty Wykonawca, którego oferta została wybrana winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- 15.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny,
- 15.4. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawców,
- 15.5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do zweryfikowania dokumenty potwierdzające, że osoby przewidziane do kierowania robotami budowlanymi posiadają:
- 15.5.1. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- 15.5.2. wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 15.5.3. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą jak 200.000,00 zł.
- 15.6. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- 16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 16.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
- 16.2.1. pieniądzu,
- 16.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 16.2.3. gwarancjach bankowych,
- 16.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 16.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczt zabezpieczenia.
- 16.4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie je przechowywać na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 16.6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi kwotę ustaloną przez strony w umowie w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia.
- 16.7. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w pkt 16.6. Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i dokonaniu przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy. Powyższe nastąpi na wniosek Wykonawcy.

- 16.8.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego - bezwarunkowo i bezzwłocznie.
- 16.9.** Jedynym warunkiem wypłacenia kwoty gwarantowanej ma być przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem, na czym to niewywiązanie się polega.
- 16.10.** Wezwanie powyższe, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego będzie doręczone w czasie obowiązywania gwarancji pod podany w gwarancji adres.
- 16.11.** Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 16.8 podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy - w tym celu wzór gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
- 16.12.** W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji, o której mowa w pkt 16.11 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 17. Gwarancja i rękojmia.**
- 17.1.** Zamawiający żąda udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia
- 17.2.** Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zgodnie z art. 558 § 1 KC poprzez wydłużenie okresu rękojmi aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę tj. min. na 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 17.3.** Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
- 18. Istotne dla Stron postanowienia.**
- 18.1.** Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
- 18.2.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 18.3.** Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami.
- 18.4.** Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 18.5.** Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
- 18.5.1.** w umowach o podwykonawstwo mają być umieszczone następujące zapisy:
- a) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - b) oświadczenie, że Podwykonawca będzie realizował umowę podwykonawstwa wyłącznie w zakresie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) oświadczenie, że Podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - d) oświadczenie, że Podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - e) postanowienie, że Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - f) zapisy, z których wynika, że Wykonawca będzie wypłacał wynagrodzenie Podwykonawcy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 18.5.2.** wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danej części zamówienia,

- 18.6. Z wynagrodzenia Podwykonawcy nie mogą być potrącane przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę oraz kwoty na wniesienie przez Podwykonawcę zabezpieczenia w okresie gwarancji,
- 18.7. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy przedstawiania w wyznaczonym przez siebie terminie dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
- 18.8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
- 18.8.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie części zamówienia Podwykonawcom,
 - 18.8.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w Umowie z Wykonawcą,
 - 18.8.3. umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - 18.8.4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami,
 - 18.8.5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 18.8.6. projekt umowy o podwykonawstwo nie określa precyzyjnie przedmiotu umowy, z dokładnym zakresem podzlecanych robót,
- 18.9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

19. Informacje dodatkowe.

- 19.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 19.2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na wybrane Zadanie.
- 19.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 19.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 19.5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia za pośrednictwem Podwykonawców.

20. Załączniki do zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 - Wykaz robót budowlanych wykazujących spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia.

Załącznik nr 4 - Wzór umowy o roboty budowlane.

Załącznik, nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 8 - Dokumentacja projektowa.

Zatwierdzam

WICEPRZESZANZADU
ds. Technicznych

Grgdon Ryndziewicz