



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ W ŚWIDNICY

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

58-100 Świdnica, ul. Pogodna 1

tel. 74/852 40 41 74/852 25 77 tel. / fax 74/852 43 58

www.mzec.swidnica.pl e-mail: mzec@mzec.swidnica.pl

Pismo: MZEC//1454...../Dz. TR/20

Świdnica, dnia 26 sierpnia 2020 roku.

wg rozdzielnika

Dotyczy: wykonania rozbiórki budynku po byłej kotłowni znajdującej się przy ul. Pobożnego w Świdnicy (postępowanie nr 35/TR/2020)

W związku z planowanym wykonaniem rozbiórki budynku po byłej kotłowni gazowej wraz z kanałem c.w.u. znajdującym się w Świdnicy przy ul. Pobożnego na terenie działki nr 148, obręb ewidencyjny 0002 – Zawiszów, jednostka ewidencyjna 021901-1, Świdnica -miasto, zaprasza do złożenia oferty.

Rozbiórka ma być zgodnie z:

1. Projektem Budowlanym „Rozbiórki budynku kotłowni gazowej dla potrzeb wytwarzania c.w.u. wraz infrastrukturą zewnętrzną: przyłączem wody, kanałem c.w.u., przyłączem gazu i energii elektrycznej” znajdującego przy ul. Łukasieńskiego – Pobożnego w Świdnicy na terenie działki nr 148. Opis techniczny rozbiórki stanowi Załącznik nr 1 do postępowania nr 35/TR/2020.
2. Decyzją nr 670/2020 z dnia 21 maja 2020 roku – pozwolenia na rozbiórkę, która stanowi Załącznik nr 2 do postępowania nr 35/TR/2020.

Zakres robót między innymi obejmuje:

- rozbiórkę budynku po byłej kotłowni wraz z fundamentem,
- rozbiórkę kanału po c.w.u.
- wywóz gruzu i utylizacja lub gospodarcze wykorzystanie pozostałych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- naprawę elewacji budynku garażu (przylegającego do budynku kotłowni).
- niwelację i posprzątanie terenu po robotach demontażowych.

Ogrodzenie zewnętrzne nie podlega rozbiórce i pozostaje w stanie nienaruszonym.

Z zakresu wskazanym w Projekcie Budowlanym Zamawiający wykonał:

- usunięcia z terenu robót przyłącza energii elektrycznej.
- usunięcia z terenu robót przyłącza gazu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej lub wariantowej.

1. Termin realizacji zamówienia:

- a) Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi do 10 dni od dnia podpisania umowy, przekazanie terenu budowy nastąpi do 3 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Termin zakończenia prac i przekazania terenu budowy nastąpi do dnia 20 października 2020 roku.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

Z udziału w niniejszym przetargu wyklucza się oferentów:

- 1) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze względnie ogłoszono upadłość,
- 2) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego,
- 3) którzy w dokumentach swojej oferty złożyli nieprawdziwe informacje,
- 4) którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

3. Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną dopuszczeni oferenci:

- 1) którzy nie podlegają wykluczeniu w związku z warunkami określonymi w pkt.2,
- 2) uprawnieni są do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,

- 3) posiadający doświadczenie i niezbędną wiedzę w robotach rozbiórkowo - demontażowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia oraz potencjał techniczny i ekonomiczny, a także odpowiednią kadrę techniczną zdolną do wykonania zamówienia.

4. Opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, gdy:

- 1) Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: trzech zamówień polegających na wykonaniu robót o zbliżonym zakresie,
- 2) Wykonawca musi wykazać, że posiada przeciętną liczbę zatrudnionych pracowników, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 5 osób, w tym: personelu kierowniczego minimum jedna osoba ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o oświadczenia oferentów oraz dokumenty według formuły spełnia - nie spełnia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy, który złoży najlepszą ofertę potwierdzenia (referencji) spełnienia w/w warunków.

5. Opis sposobu przygotowania ofert

Wymogi formalne:

- 1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z treścią zawartą w formularzach stanowiących Załączniki nr 3, 4, 5, 6 do postępowania 35/TR/2020.
- 2) Ofertę stanowi wypełniony druk *Formularz oferty*, który stanowi Załącznik nr 3 z załączonymi wymaganymi dokumentami oraz wypełnione Załączniki nr 4, 5.
- 3) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 4) Oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - a) musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
 - b) formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy z podaniem imienia i nazwiska osoby podpisującej,
 - c) wszelkie poprawki, zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę,
 - d) treść załączników musi być identyczna z treścią wzorów stanowiących załączniki do zapytania ofertowego 35/TR/2020,
 - e) dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie należy załączyć do oferty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Oferta na formularzu ofertowym sporządzona - według wzoru stanowiącym załącznik nr 3 do postępowania nr 35/TR/2020.
- 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącym załącznik nr 4 do postępowania nr 35/TR/2020,
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia - według wzoru stanowiącym załącznik nr 5 do postępowania nr 35/TR/2020,
- 4) Inne dokumenty, które należy załączyć do oferty:
 - Kserokopia potwierdzenia wniesienia wadium w formie określonej w pkt. 7.

7. Wadium

- 1) Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 PLN** (słownie: dwa tysiące złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr: 28 1090 2369 0000 0001 0132 1353

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

Termin ten nie może być późniejszy jak termin składania ofert.

Przelew dotyczący wadium należy opisać: „Wadium – ROZBIÓRKA BUDYNKU PO KOTŁOWNI Z UL. POBOŻNEGO”

Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż w pieniądzu, to należy je złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy ul. Pogodna 1, a do oferty dołączyć kopię z potwierdzeniem złożenia.

4. Zwrot wadium nastąpi w terminie i na zasadach określonych poniżej:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Wizja lokalna

Wymaga się od oferentów przeprowadzenia wizji lokalnej placu budowy, oraz zapoznania się z projektem rozbiórki w celu uzyskania na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, uwzględnienia wszystkich składników kształtujących ostateczną cenę oferty i zawarcia umowy. W tym celu należy skontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w pkt. 13.

9. Kryteria oceny oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

cena (netto) całkowitej rozbiórki zgodnie z przedmiotem zamówienia = wartość oferty

waga kryterium 100%

za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najniższą wartością oferty.

10. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

W celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie, przed podpisaniem umowy, dopełnić następujących formalności:

- 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonych w punkcie 11, zapytania.
- 2) złożyć Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Termin ważności polisy musi obejmować cały okres wykonywania zamówienia, a ubezpieczenie to musi dotyczyć również działania podwykonawców,

- 3) złożyć uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w wymaganej specjalizacji budowlanej, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca przed terminem zawarcia umowy musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zwane dalej zabezpieczeniem - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr: 28 1090 2369 0000 0001 0132 1353

W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone jest w formie innej niż w pieniądzu należy je zdeponować w sekretariacie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy ul. Pogodna 1.

12. Wykaz załączników do postępowania nr 35/TR/2020:

- 1) Opis techniczny rozbiórki budynku z Projekt Rozbiórki.
- 2) Decyzja nr 670/2020 z dnia 21.maja 2020 roku – pozwolenia na rozbiórkę.
- 3) Formularz oferty – załącznik nr 3.
- 4) Wykaz robót - załącznik nr 4.
- 5) Wykaz osób – załącznik 5.
- 6) Projekt umowy – załącznik nr 6

13. Termin składania ofert do dnia 14.09.2020 roku do godz. 13:30.

Ofertę cenową w formie pisemnej należy złożyć do dnia 14.09.2020 roku do godz. 13:30 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie bądź za pośrednictwem poczty na adres: 58-100 Świdnica ul. Pogodna 1 w zamkniętej kopercie oznaczonej treścią „*NIE OTWIERAĆ PRZED 14.09.2020 r. do godz. 14:00 - nr sprawy 35/TR/2020*”, lub ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres: przetargi@mzec.swidnica.pl.

W przypadku jakichkolwiek dodatkowych pytań prosimy o kontakt telefoniczny z Mieczysławem Nowosielskim, tel. (74) 852-40-41 w. 233 kom. 695-663-453 lub pocztą elektroniczną na adres: nowosielski@mzec.swidnica.pl.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
Jacek Piotrowski