

UMOWA nr MZEC/...../ 20
zawarta w dniu r. w Świdnicy.

§ 1 Strony umowy

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółką z o. o. 58-100 Świdnica ulica Pogodna 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem KRS 0000012277, posiadającym NIP 884-23-68-644 i REGON 891140930, Kapitał Firmy 16 156 000 PLN, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jacka Piotrowskiego - Prezesa Zarządu
2. Rafał Bronowicki - Wiceprezes Zarządu

a

(Nazwa i adres Wykonawcy nr NIP i REGON) zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1

§ 2 Tryb udzielenia zamówienia

Wybór Wykonawcy dokonany został na podstawie przeprowadzonego przetargu - postępowania nr 35/TR/2020.

§ 3 Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku po byłej kotłowni gazowej wraz z kanałem c.w.u. znajdującym się w Świdnicy przy ul. Pobożnego na terenie działki nr 148, obręb ewidencyjny 0002 – Zawiszów, jednostka ewidencyjna 021901-1, Świdnica -miasto.

Rozbiórka ma być wykonana zgodnie z:

1. Projektem Budowlanym „Rozbiórki budynku kotłowni gazowej dla potrzeb wytwarzania c.w.u. wraz infrastrukturą zewnętrzną: przyłączem wody, kanałem c.w.u., przyłączem gazu i energii elektrycznej” znajdującego przy ul. Pobożnego (Łukaszyńskiego) w Świdnicy na terenie działki nr 148.
2. Decyzją nr 670/2020 z dnia 21 maja 2020 roku – pozwolenia na rozbiórkę.
3. z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Zakres robót między innymi obejmuje:

1. rozbiórkę budynku po byłej kotłowni wraz z fundamentem,
2. rozbiórkę kanału po c.w.u.
3. naprawa elewacji budynku garażu (przylegającego do budynku kotłowni).
4. wywóz gruzu, utylizacja lub gospodarcze wykorzystanie pozostałych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
5. niwelacja terenu po robotach demontażowych.

Ogrodzenie zewnętrzne nie podlega rozbiórce i pozostaje w stanie nienaruszonym.

§ 4 Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie robót: do 10 dni od podpisania umowy.
 - zakończenie robót: 23 października 2020 roku.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, wywiezienie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej .

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia bieżący dozór nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy oraz jego bieżący kontakt z nadzorem inwestorskim. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed wprowadzeniem na budowę, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a/ zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców,
 - b/ stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
5. Wykonawca wykona oznakowanie informujące o prowadzonych robotach i zagrożeniu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł i że, ubezpieczenie to obejmuje również działania podwykonawców.
8. Wykonawca obowiązany jest do realizowania prac budowlanych zgodnie z warunkami BHP zatrudniając pracowników posiadających aktualne przeszkolenie, ważne badania lekarskie do oraz do utrzymywania na bieżąco czystości i porządku w miejscu prowadzenia robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
10. Wykonawca obowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego.

§6 Cesja

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy, na podstawie protokołu wprowadzenia, w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za odebrane roboty.

§ 8 Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie z godnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
Kwota brutto:zł.
(słownie:)
Kwotę netto:zł.
(słownie:)
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu całego zakresu rzeczowego i odbiorze końcowym, oraz usunięciu ewentualnych usterek.
3. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na jego rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT za odebrane roboty.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust 1 umowy tj.zł (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót.

§ 10 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady niedające się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Warunkiem odbioru końcowego będzie:
 - a. wykonanie wszystkich robót wchodzących w przedmiot zamówienia,
 - b. usunięcie wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorów robót,
 - c. wykonanie czynności, o których mowa w § 6 ust 9 umowy.
 - d. przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust.10 umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy karę w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 10,0 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Wysokość ta jest niezmienna bez względu na to na jakim etapie realizacji nastąpi odstąpienie od umowy.
 - d. za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego, o które, mowa w § 5 karę umowną w wysokości 10 000zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. a, b, d będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wystąpi przerwa w wykonywaniu robót, wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dłuższa niż 30 dni.

§ 12 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych [Dz. U. z 2019 r. poz. 1781] oraz przepisami Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 1, będą przetwarzane przez Strony umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych

interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 1, mogą być przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, jeśli będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy w tym zabezpieczenia, dochodzenia, ochrony praw i interesów stron, stąd będą przekazywane podmiotom świadczącym obsługę prawną, księgową, audytorom, sądom, organom egzekucyjnym.
5. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 1, Strony umowy nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy i rękojmi, prowadzenia korespondencji i wykonywania prac w oparciu o przedmiot umowy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
7. Strony niniejszej umowy wdrożą właściwe środki techniczne i organizacyjne zgodne z art. 24 oraz 32 RODO dla zapewnienia poziomu bezpieczeństwa odpowiedniego dla ryzyka związanego z realizacją Umowy w celu ochrony wszystkich danych osobowych wskazywanych do jej realizacji przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem lub dostępem do danych osobowych przekazywanych, przechowywanych lub przewarżanych w inny sposób, zapewnienia ich poufności i integralności. Nadto Strony niniejszej umowy dopuszczają do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby przeszkolone i upoważnione do ich przetwarzania i zobowiązane do zachowania poufności.
8. Osobom, o których mowa w §7 ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do żądania od Administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Osobom, o których mowa w §7 ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Strony niniejszej umowy deklarują wzajemną współpracę i uzasadnione wsparcie umożliwiające drugiej Stronie realizację ciężących na niej obowiązków prawnych, w szczególności zgodnie z art. 13 i 14 RODO, w tym zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w § 7 ust. 1, o treści niniejszych zasad ochrony danych osobowych.

§ 13 Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Podwykonawcom wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego z zachowaniem niżej wymienionych wymogów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot tych projektów.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
5. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez niezaakceptowanego przez niego Podwykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu końcowego dokonania odbioru robót i ostatecznego rozliczenia robót oraz do naliczenia kary określonej w 8 ust. 1 pkt 5 umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1 -6, zobowiązany jest

Wykonawca.

8. Akceptacja umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą oraz pomiędzy Podwykonawcą z dalszym Podwykonawcą zostanie stwierdzona na piśmie poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego.
9. Suma wynagrodzenia brutto dla Podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że którykolwiek z Podwykonawców wykonuje nienależycie przynależny mu zakres robót lub w inny sposób narusza umowę lub przepisy prawa, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie Podwykonawcy z terenu robót i zaprzestania przez niego, także w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wykonywania jakichkolwiek robót lub innych czynności związanych z robotami.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy prawo budowlane jak również zapisy zawarte w postępowaniu 35/TR/2020.
1. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)