



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ W ŚWIDNICY

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

58-100 Świdnica, ul. Pogodna 1

tel. 74/852 40 41 74/852 25 77 tel. / fax 74/852 43 58

www.mzec.swidnica.pl e-mail: mzec@mzec.swidnica.pl

Pismo: MZEC/1098/Dz. TR/21

Świdnica, dnia 20.09.2021 roku.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do Zapytania ofertowego - podprogowego postępowania sektorowego - nr 23/TR/2021 na zadanie pn.:

budowa farmy fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Zawiszów w MZEC Świdnica Sp z o.o. - działka nr 45

ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest: **Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z o.o.**

Adres: ul. Pogodna 1, 58-100 Świdnica

NIP: 884-23-68-644, REGON: 891140930

Kapitał zakładowy: 16 441 000 zł

Rejestr Przedsiębiorców Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej numer KRS 0000012277

Telefon: 74 852-40-41 Fax: 74 852-43-58

Godziny urzędowania: od 07:00 do 15:00

Adres poczty elektronicznej: mzec@mzec.swidnica.pl

Strona: www.mzec.swidnica.pl

Zamawiający informuje, że jest spółką ze 100% udziałem Gminy Świdnica.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formie leasingu operacyjnego dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz wykonanie prac budowlano-montażowych jednostki wytwórczej energii elektrycznej w postaci instalacji fotowoltaicznej o mocy do 450 kW na terenie Ciepłowni Zawiszów w Świdnicy przy ul. Pogodnej 1, tj. odpłatne korzystanie w ramach leasingu operacyjnego za umówione raty leasingowe w okresie minimum 5 lat – maksymalnie 10 lat - od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu leasingu, na warunkach określonych szczegółowo w ogólnych warunkach leasingu Wykonawcy, przedmiotu leasingu w postaci instalacji fotowoltaicznej. Ponadto przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, a w szczególności normą PN-EN 62466-1:2016 „Systemy fotowoltaiczne (PV).

Projekt oraz prace budowlane i montażowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz normami technicznymi zawierającymi zbiór wiedzy niezbędnej do prawidłowego niniejszego zamówienia.

Pełen zakres techniczny przedmiotu zamówienia został określony w *Specyfikacji technicznej PV Ciepłownia Zawiszów*, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający wymaga aby każdy oferent odbył wizję lokalną przy udziale Zamawiającego i zaznajomił się z warunkami przyszłej inwestycji.

2. Informacje uzupełniające dotyczące przedmiotu zamówienia.

- a. Roboty budowlane i montażowe związane z zamówieniem należy wykonać zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową uzgodnioną z Zamawiającym, a także z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- b. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych, nie dopuszcza składania ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
- c. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- d. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
- e. Wszystkie nakłady do wykonania całości zamówienia: robocizna, materiały i sprzęt leżą po stronie Wykonawcy i ich wartość należy uwzględnić w cenie ofertowej.
- f. Rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN.
- g. Wykonawca ponosi wszystkie koszty uczestnictwa w niniejszym postępowaniu i Zamawiający nie przewiduje ich zwrotu.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch zakresów:

- 1) Zakres projektowy obejmujący wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego,
- 2) Zakres wykonawczy obejmujący wykonanie zaprojektowanej instalacji wraz z testami, uruchomieniem, wykonanie dokumentacji powykonawczej i przeszkolenie personelu odpowiadającego za obsługę.

Ad 1) Zakres projektowy:

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową i budowlaną niezbędną do wykonania robót.

Prace projektowe muszą uwzględniać wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do uruchomienia instalacji, w szczególności:

- a) określenie optymalnej lokalizacji poszczególnych pól instalacji fotowoltaicznej z określeniem mocy maksymalnej generowanej przez każde pole,
- b) dobór modułów fotowoltaicznych, inwerterów, kabli przesyłowych i elektroenergetycznej aparatury przyłączeniowej instalacji fotowoltaicznej,
- c) określenie koniecznych do budowy aparatów i urządzeń elektroenergetycznych,
- d) przyłączenie inwerterów do istniejącej sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa (przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować stan układu elektroenergetycznego),
- e) analizy wartości zabezpieczeń dla punktu przyłączenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej.

Kompletna dokumentacja musi zostać sporządzona w co najmniej 3 egzemplarzach.

Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie prac Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i niezbędnych uzgodnień dla prawidłowego wykonania budowy.

Ad 2) Zakres wykonawczy:

- a) Wykonawca może przystąpić do prac budowlano- montażowych instalacji po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i ustaleniu terminu wejścia na obiekt.
- b) Wykonawca zamontuje instalacje będące przedmiotem zadania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- c) Wykonawca zgłosi przyłączenie instalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia formalności związanych z montażem układu pomiarowego.
- e) Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą nowe, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności.

4. Wymagania dotyczące finansowania (leasing)

- 1) Zamawiający określa jako sposób finansowania leasing operacyjny z opcją wykupu, na minimalną wartość przedmiotu finansowania w wysokości 90 %.
- 2) Okres leasingu minimalny 5 lat, maksymalny 10 lat.

- 3) Miesięczne opłaty równe, opłacane wg harmonogramu opłat leasingowych zawartych w umowie leasingu.
- 4) Wkład własny do 10% ceny ofertowej brutto w postaci udostępnienia terenu pod inwestycje i jego wstępnego przygotowania na podstawie projektu Wykonawcy
- 5) Raty leasingów płatne do 20 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następnego po podpisaniu umowy.
- 6) Przeniesienia prawa własności za kwotę wykupu wartości zamówienia.
- 7) Wymagana kaucja gwarancyjna doliczona do rat leasingowych.
- 8) Zapłata czynszu inicjalnego, rat leasingowych wyczerpuje wszelkie zobowiązania pieniężne wobec Korzystającego z tytułu należnego wykonania umowy leasingu.
- 9) Projekt umowy leasingu zawierający istotne postanowienia SIWZ zostanie podpisany na wzorze umowy przedstawionej przez Wykonawcę.
- 10) Ubezpieczenie OC na cały okres leasingu — koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca, a wysokość ubezpieczenia doliczona zostanie do rat leasingowych.
Zamawiający zastrzega możliwość wyboru przez siebie firmy ubezpieczeniowej.
- 11) Wyrażamy zgodę na zabezpieczenie wekslowe.
- 12) Do przygotowania oferty przetargu prosimy o zastosowanie stopy WIBOR 1M równej 0,18 % z dn. 27.08.2021 r.

5. Warunkiem wykonania całego projektu jest przyznanie finansowania leasingowego.

Wszelkie dokumenty wymagane do złożenia oferty/ podpisania umowy dostępne są w siedzibie Zamawiającego lub zostaną przekazane zainteresowanym oferentom na ich wniosek:

- akt założycielski MZEC w Świdnicy Sp. z o.o.,
- zaświadczenie o numerze statystycznym REGON,
- zaświadczenie o numerze NIP,
- dokumenty finansowe za 2020 r.

Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

6. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych:

- 1) Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z należytą starannością, zaplanowanym zakresem oraz sposobem realizacji, zaleceniami Zamawiającego tak, aby mógł być przekazany w efekcie końcowym, jako obiekt w pełni funkcjonalny oraz zgodny z przepisami prawa.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z opracowanym planem BiOZ. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi.
- 3) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość zakupionych przez siebie i zastosowanych materiałów i ich zgodność z normami obowiązującymi i przepisami.
- 4) Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną (m.in. obsługa w trakcie realizacji, inwentaryzacja powykonawcza robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot zamówienia).
- 5) Wykonawca na podstawie dokumentów i pełnomocnictwa przekazanych przez Zamawiającego, wystąpi o wydanie warunków przyłączenia dla budowanej instalacji fotowoltaicznej.
- 6) Wykonawca, od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechana, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 7) Wykonawca odpowiedzialny jest za: zabezpieczenie i oznakowanie budowy, zabezpieczenie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca zapewni bezpieczne dojścia i dojazdy, w przypadku ograniczenia takich dostępow w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

- 8) Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia. Wszelkie koszty związane ze stratami powstałymi w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu będą obciążać Wykonawcę.
- 9) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót.
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich protokolarnego odbioru.
- 11) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe dokumenty potwierdzające przekazanie wszystkich odpadów do unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w przypadku gdy zajdzie taka konieczność.
- 13) Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
- 14) Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
- 15) Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w systemie Podwykonawczym. Zlecenie części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zadania:

- Rozpoczęcie realizacji przewiduje się : z dniem podpisania umowy.
- Zakończenie realizacji zadania: w terminie zaoferowanym w ofercie, jednak nie później niż 36 msc od dnia podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia został spełniony, jeżeli Wykonawca: wykaże, że należycie wykonał co najmniej jedno podobne zamówienie (co najmniej jednej farmy PV o mocy 0,5MWe,) na projekt oraz roboty budowlane w formie leasingu lub co najmniej dwa podobne zamówienia farmy PV finansowane w innej formie na projekt oraz roboty budowlane w formie leasingu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie i na odrębne wezwanie Zamawiającego załączy dowody, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa mogą być: poświadczenia wykonania robót, referencje, protokoły odbioru robót, faktury końcowe, itp.

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym,

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jest spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr A do Formularza oferty.

4) dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia został spełniony, jeżeli: Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zadań oraz osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 784 z późn. zm.)

5) posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową.

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- a) oświadczy, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł**,
- b) oświadczy, że jego sytuacja finansowo - ekonomiczna umożliwi mu realizację przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń zawartych w Załączniku nr A do Formularza oferty.

Oświadczenia Wykonawcy będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej — w celu sprawdzenia umocowania osób podpisujących,
- b) pełnomocnictwo do podpisania oferty i zawarcia umowy — jeżeli uprawnienia osoby podpisującej ofertę nie wynikają z załączonego dokumentu, o którym mowa w/w pkt.
- c) projekt umowy zawierający wszystkie warunki określone w niniejszej SIWZ sporządzony przez Finansującego. Wzór umowy leasingu zostanie przedstawiony przez Wykonawcę wraz z harmonogramem spłat leasingowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania zmian zapisów Umowy Leasingu.

10. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, kierując swój wniosek na adres mailowy Zamawiającego: przetargi@mzec.swidnica.pl
- b) Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zapytania ofertowego Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej.
- d) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - Grzegorz Gęsikowski tel. 603-193-761- w sprawach merytorycznych- email: gesikowski@mzec.swidnica.pl
 - Mieczysław Nowosielski 695 663 453 - w sprawach merytorycznych - email: nowosielski@mzec.swidnica.pl
 - Katarzyna Cyrklewicz tel. 695 663 452- w sprawach formalnych email: cyrklewicz@mzec.swidnica.pl

11. **Termin związania ofertą.**

Okres związania ofertą wynosi 90 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. **Opis sposobu przygotowania oferty.**

1) **Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**

- a) wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 do SIWZ - Formularz oferty,
- b) wypełniony i podpisany Załącznik nr A do formularza oferty – Oświadczenia o spełnieniu warunków w postępowaniu,
- c) wypełniony i podpisany Załącznik nr B do formularza oferty – Wykaz robót budowlanych wykazujących spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia,
(dokumenty potwierdzające czy roboty wykazane w Załączniku nr B zostały wykonane w sposób należyty, należy złożyć na odrębny wniosek Zamawiającego).
- d) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej,
- e) ewentualne wskazanie pozycji nie ujętych w specyfikacji a niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotowej farmy (formuła pod „klucz”),

- f) przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z ujęciem prac koniecznych do uzyskania prawomocnej decyzji na budowę (zastępczej o ile konieczne),
- g) przedstawienie harmonogramu realizacji inwestycji,
- h) parafowany wzór umowy wraz z załącznikami,
- i) projekt Umowy Leasingu przygotowany przez Wykonawcę.

- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 3) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 4) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie osoby.
- 5) W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia (skan) dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane.
- 9) Ofertę należy sporządzić w całości w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10) Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
- 11) Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji tj.: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
- Nie wykazanie przez Wykonawcę, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa spowoduje odtajnienie zastrzeżonych informacji.
- Za wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa uważa się udowodnienie spełnienia łącznie następujących warunków: informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą, informacja nie została ujawniona do wiadomości publicznej, podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności poprzez wykazanie konkretnych okoliczności, które zostały podjęte przez Wykonawcę jak np. wykazanie się wewnętrznymi regulaminami, pozwalającymi przypuszczać, iż informacja nie może zostać upubliczniona.
- Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem „tajemnica przedsiębiorstwa” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej (lub w zahasłowanym emailu), a na ich miejscu w dokumentacji należy zamieścić stosowne odsyłacze.
- W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
- 12) Wykonawca może złożyć nową ofertę w zamian za wycofaną, zmienić ofertę bądź tylko ją wycofać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.
- W przypadku zmiany z wycofaniem należy ją oznaczyć dodatkowym napisem „OFERTA ZAMIENNA Z WYCOFANIEM POPRZEDNIEJ”. W takim przypadku otwarta zostanie oferta zamienna, a oferta wycofana nie będzie otwierana.
- Złożenie oferty zamiennej bez wycofania poprzednio złożonej zostanie uznane za złożenie dwóch ofert i spowoduje odrzucenie obu ofert.

W przypadku zmian w ofercie na opakowaniu lub w mailu należy dopisać z dodatkowy napis „ZMIANA OFERTY”. Zamawiający przyjmuje iż dokumenty umieszczone w ww. kopercie lub jako załączniki do maila zastępują dokumenty w ofercie pierwotnej.

Wykonawcy przysługuje również prawo do wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku przed upływem terminu składania ofert. Koperty/email ofert wycofanych nie będą otwierane.

Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.

13) W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Dotyczy to również jej elektronicznej wersji.

14) **Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- a) jej treść w sposób istotny nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- d) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
- e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

15) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego: do dnia **22 listopada 2021 roku** do godz. 9⁰⁰

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **23 listopada 2021 r. roku** o godz. 11⁰⁰

Wykonawca umieści ofertę w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu oznaczonym: nazwą i adresem Wykonawcy wraz z oznaczeniem: **Postępowanie nr 23/TR/2021. Nie otwierać przed 23.11.2021 roku do godziny 11⁰⁰ lub wyśle ofertę pocztą elektroniczną na adres: przetargi@mzec.swidnica.pl**
Oferta złożona po terminie zostanie pozostawiona bez otwierania i zwrócona Oferentowi.

14. Opis sposobu obliczania ceny.

Podana w ofercie cena jest ceną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w określonym terminie i obejmuje wszelkie koszty, wraz z podatkiem VAT, jakie poniesie Wykonawca, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cenę w ofercie należy podać w formie ryczałtu. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena ryczałtowa (w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w Zapytaniu ofertowym i jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym powinien w zaproponowanej cenie ująć wszelkie niezbędne wydatki, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, umowy i Zapytania ofertowego. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 r. poz. 1243. ze zm.).

Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), wraz z wyodrębnieniem kwoty netto, podatku VAT oraz kwoty brutto, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie kalkulacji własnej w wartościach netto. Do tak wyliczonej ceny netto doliczyć należy podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień składania oferty. Wartość ta stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto.

15. Gwarancja i rękojmia.

- a. Zamawiający żąda udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia

b. Zamawiający żąda udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu gwarancji jakości na okres gwarancji na poszczególne elementy:

- Na ogniwa fotowoltaiczne – minimum 10 lat.
- Na falowniki – minimum 10 lat.
- Na stacje transformatorowe – minimum 7 lat.
- Montaż i konstrukcje wsporcze – minimum 12 lat.
- Wyposażenie zmodernizowanego pola w rozdzielni – minimum 3 lata.

c. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu:

- 1) dyspozycyjność Farmy Fotowoltaicznej wynoszącą 98% (słownie: dziewięćdziesiąt osiem procent) jednak nie mniej niż 8600 (słownie: osiem tysięcy sześćset) godzin w każdym roku kalendarzowym przypadającym całym w okresie gwarancji;
- 2) uzysk na produkcję z modułu fotowoltaicznego wynoszący minimum 85% (słownie: osiemdziesiąt pięć procent) mocy nominalnej po 25 latach pracy tego modułu w ramach funkcjonowania Farmy Fotowoltaicznej.

16. Opis znaczenia kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposobu oceny ofert.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się w niniejszym postępowaniu najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w oparciu o kryteria: „cena” oraz „gwarancja i rękojmia”.

Oferty będą oceniane wg ww. kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

| Lp. | Kryterium wyboru ofert | Znaczenie w % |
|--------------|---|---------------|
| 1 | Cena | 85% |
| 2 | Gwarancja i rękojmia na ogniwa fotowoltaiczne | 5% |
| 3 | Gwarancja i rękojmia na falowniki | 5% |
| 4. | Termin realizacji przedmiotu zamówienia | 5% |
| RAZEM | | 100% |

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

OCENA = C + G1 + G2 + T gdzie:

Lp — łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

C — liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium — cena

G 1 — liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium — gwarancja ogniwa fotowoltaiczne

G 2 — liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium — gwarancja falowniki

T — liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium — termin realizacji

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów: Oferta może uzyskać maksymalnie 90 pkt w kryterium cena i 10 pkt. w kryterium gwarancja

1. Cena - Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

C Cn/Co x 85 pkt, gdzie:

C — oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

CIV — oznacza cenę brutto najtańszej z ofert

Co — oznacza cenę brutto ocenianej oferty

2. Gwarancja i rękojmia- Zamawiający przyzna następującą punktację za zaoferowanie gwarancji odpowiednio na ogniwa fotowoltaiczne i falowniki:

| | |
|--------------------------------|----------|
| gwarancja i rękojmia 10 lat | - 1 pkt. |
| gwarancja i rękojmia 11-12 lat | - 2 pkt, |
| gwarancja i rękojmia 13-15 lat | - 3 pkt, |
| gwarancja powyżej 15 lat | - 5 pkt. |

Łączna ilość punktów możliwa do uzyskania w kryterium gwarancja i rękojmia: 10 pkt (5 pkt. gwarancja na ogniwa fotowoltaiczne + 5pkt. gwarancja i rękojmia na falowniki)

3. W kryterium – Termin realizacji (T), oferta może uzyskać maksymalnie 5 pkt.

Oferta oceniana będzie na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w pkt. 2 Formularza

Ofertowego terminu realizacji liczonego od dnia podpisania umowy.

UWAGA: termin ten nie może być dłuższy niż 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Liczba punktów w ww. kryterium obliczona zostanie według wzoru:

najkrótszy oferowany termin realizacji T : termin realizacji ocenianej oferty x 5 pkt= ocena (T)

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena, gwarancja i rękojmia oraz termin zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr 23/TR/2021
- 2) Oferta Wykonawcy.

17.Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium o wartości **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- 2) Wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę przez cały okres związania ofert.
- 3) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub niepieniężnej (poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe).
- 5) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:

Santander Bank Polska S.A. 28 1090 2369 0000 0001 0132 1353
tytułem:: „Wadium — przetarg instalacja fotowoltaiczna”

Pieniądze winny znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6) W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej (poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe — oryginał dokumentu należy dostarczyć do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Z treści dokumentu (poręczenia, gwarancji) winno wynikać bezwarunkowo i nieodwołalnie, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofert, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych

7) Brak lub niewłaściwie wniesione wadium skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

17. Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem gromadzonych i przetwarzanych w ramach postępowania danych osobowych jest Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy ul. Pogodna 1, tel.: 74 852 40 41, mail: mzec@mzec.swidnica.pl.
- 2) Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a,c ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
- 3) Odbiorcami przetwarzanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- 4) Dane osobowe przechowywane będą zgodnie przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia i przez okresy zakreślone w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt.
- 5) Źródłem danych osobowych jest Oferent.
- 6) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 8) Osobom tym przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych. 9. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy nie prowadzi zautomatyzowanego przetwarzania danych w postaci profilowania.
9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane przez Zamawiającego przysługuje:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 17 RODO w zakresie wynikającym z przepisów - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO
10. Osobie fizycznej nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. - Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wiceprezes Zarządu

Rafał Bronowicki

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

Jacek Piotrowski

Załączniki do zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna PV Ciepłownia Zawiszów

Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego wraz z załącznikami:

Załącznik nr A - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr B - Wykaz robót budowlanych wykazujących spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy wraz z załącznikami

SPECJALISTA

ds. organizacyjno-prawnych,

kontroli wewnętrznej i zamówień publicznych

Katarzyna Cwikiewicz

*Załącznik nr 1 do SIWZ –
postępowanie nr 23/TR/2021*

Specyfikacja Techniczna PV Ciepłownia Zawiszów

Świdnica Sierpień 2021

Spis treści

| | | |
|-------|--|---|
| 1. | Specyfikacja techniczna | 3 |
| 1.1 | Ogólny opis przedmiotu zamówienia | 3 |
| 1.2 | Informacje uzupełniające dotyczące przedmiotu zamówienia | 4 |
| 1.3 | Minimalne wymagania dla komponentów instalacji PV | 4 |
| 1.3.1 | Moduły fotowoltaiczne | 4 |
| 1.3.2 | Wymagania dla falownika fotowoltaicznego | 4 |
| 1.3.3 | Instalacja przebiegiowa i wyrównawcza | 5 |
| 1.3.4 | Wymagania w zakresie pracy i monitorowania instalacji PV | 5 |
| 1.3.5 | Wymagania dla konstrukcji wsporczej | 6 |
| 1.4 | Wymagania w zakresie prac montażowych..... | 6 |
| 1.5 | Testy i pomiary końcowe | 6 |
| 1.6 | Szkolenie | 7 |

1. Specyfikacja techniczna

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formie leasingu operacyjnego dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac budowlano-montażowych jednostki wytwórczej energii elektrycznej w postaci małej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 450 kW na terenie Ciepłowni Zawiszów w Świdnicy przy ul. Pogodna 1

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. Dokonanie wizji lokalnej obiektu
- b. Opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej, z podziałem na branże dla instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi zgłoszeniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.
- c. Uzgodnienia projektów wykonawczych z rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwożarowych (wraz z odbiorami PSP po zakończeniu inwestycji)
- d. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej wyprowadzenia mocy do sieci Tauron Dystrybucja SA.
- e. Opracowanie Instrukcji Współpracy Ruchowej MZEC – Tauron Dystrybucja.
- f. Opracowanie harmonogramu inwestycji.
- g. Dostawę urządzeń i materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
- h. Dostawę oprogramowania oraz sprzętu komputerowego niezbędnego do funkcjonowania i serwisowania instalacji.
- i. Weryfikacja, rozbudowa lub wymiana systemu pomiaru energii elektrycznej ENERGIA 3
- j. Przekazanie certyfikatów zgodności produktów i materiałów z aktualnymi wymaganiami prawa oraz norm technicznych
- k. Przekazanie dokumentacji z testów wszystkich dostarczonych modułów fotowoltaicznych.
- l. Wykonanie robót budowlanych i montażowych, instalacja i konfiguracja oraz rozruch na wskazanym i przygotowanym terenie.
- m. Wykonanie pomiarów, badań zgodnie z przepisami prawa oraz z normami w szczególności z normą PN-EN 62446-1:2016.
- n. Zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do OSD (Tauron Dystrybucja), dokonanie odbioru
- o. Opracowanie i przekazanie Instrukcji Obsługi i Eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej
- p. Przeszkolenie personelu obsługującego w zakresie eksploatacji w tym bezpiecznego uruchamiania i odstawiania awaryjnego instalacji.
- r. Przeprowadzenie pełnego przeglądu z pomiarami w ostatnim kwartale roku trwania gwarancji.
- s. *Usuwanie zaistniałych usterek w ramach napraw gwarancyjnych oraz przeprowadzanie w okresie trwania gwarancji Wykonawcy, co pół roku przeglądów wykonanych instalacji fotowoltaicznych, w szczególności:*
 - *Stanu technicznego konstrukcji montażowej,*

- *Stanu technicznego modułów fotowoltaicznych,*
- *Stanu połączeń śrubowych,*
- *Połączeń elektrycznych (m.in. konektorów przewodów),*
- *Stanu technicznego wszystkich zamontowanych urządzeń (falowników, liczników, ochronników itp.),*
- *Zadziałania automatyki zabezpieczeniowej,*

Przeprowadzenie kompletnego przeglądu i weryfikacji instalacji oraz wykonanie wszelkich badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności normą PN-EN 62446-1:2016 Systemy fotowoltaiczne (PV) -- Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania Część 1 : Systemy podłączone do sieci - Dokumentacja, odbiory i nadzór w ostatnim roku trwania gwarancji Wykonawcy oraz dokonanie napraw i usunięcia usterek wynikłych w trakcie przeglądu instalacji.

1.2 Informacje uzupełniające dotyczące przedmiotu zamówienia

- Roboty budowlane związane z zamówieniem należy wykonać zgodnie z uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową.

1.3 Minimalne wymagania dla komponentów instalacji PV

1.3.1. Moduły fotowoltaiczne

| Nazwa parametru | Wartość |
|--|--|
| Typ ogniw | Krzemowe monokrystaliczne, half-cut, bifacial |
| Sprawność modułu | Min.20% w warunkach STC |
| Moc maksymalna w STC modułu | Min 450W |
| Wartość bezwzględna temperaturowego wskaźnika mocy | Nie większa niż 0,45% / °C |
| Technologia | 9BB |
| Odporność na PID zgodnie z normą IEC 62804- 1:2015 | Tak, potwierdzone certyfikatem |
| Gwarancja na moc | Nie krótsza niż 25 lat. Liniowa przy rocznym spadku nie większym niż 0,6 % |
| Wytrzymałość mechaniczna (parcie) | Nie mniejsza niż 5400Pa |
| Klasa ogniwa i współczynnik wypełnienia FF (fill factor) | Klasa A, powyżej 0,75 |

1.3.2. Wymagania dla falownika fotowoltaicznego

| | |
|-----|---------------------|
| Typ | Beztransformatorowy |
|-----|---------------------|

| | |
|---|--------------------------------|
| Liczba zasilanych faz | 3 |
| Sprawność euro | Powyżej 97% |
| Sposób chłodzenia | Konwekcja naturalna |
| Stopień ochrony | Min IP65 |
| Współczynnik zakłóceń harmonicznego prądu | Do 3 % |
| Certyfikat zgodności z normą PN-EN 61000-3-12, PN-EN 61000-3-11, Deklarację zgodności z dyrektywą 2014/35/UE oraz 2014/30/UE. | Tak, potwierdzone certyfikatem |
| Pobór mocy w porze nocnej | Max 3,5 W |
| Komunikacja | RS485, magistrala monitorująca |
| | |

1.3.3. Instalacja przepięciowa i wyrównawcza

Ogólne zasady stosowania ochrony przeciwprzepięciowej dla systemów fotowoltaicznych zawiera norma PN-EN 61173:2002. W celu zabezpieczenia instalacji i podłączonych do nich urządzeń elektronicznych przed przepięciami i sprzężeniami, należy zaprojektować i wyposażyć w specjalne ograniczniki przepięć (SPD) przeznaczone do systemów fotowoltaicznych po stronie prądu stałego oraz standardowe ograniczniki przepięć po stronie prądu przemiennego. Instalacja przepięciowa od strony AC falowniki muszą być chronione minimum ogranicznikami przepięć typu II. Po stronie DC należy stosować SPD typu 2 dedykowane dla systemów fotowoltaicznych. SPD powinny być zainstalowane w skrzynkach przyłączeniowych stringów oraz przy inwerterze.

1.3.4. Wymagania w zakresie pracy i monitorowania instalacji PV

Instalacja musi mieć możliwość zbierania danych o ilości wyprodukowanej energii w cyklach dziennych, miesięcznych i rocznych. Dane o ilości wyprodukowanej energii elektrycznej muszą być prezentowane lokalnie. System monitorowania instalacji powinien być oparty o serwer danych oraz o oprogramowanie realizujące funkcje:

- Gromadzenie danych pomiarowych.
- Wizualizacji aktualnej mocy instalacji.
- Wizualizacji informacji o uzyskach energii
- Przedstawianie komunikatów o błędach
- Monitorowanie awarii łańcucha modułów PV
- Monitorowanie prąd upływu

- Zgłaszania powiadomień o stanach awaryjnych na wskazane telefony GSM

Dodatkowo należy wykonać przeniesienie istniejącego oprogramowania firmy NUMERON „Energia” na serwer danych instalacji fotowoltaicznej rozszerzając gromadzenie danych o energię wyprodukowaną.

1.3.5. Wymagania dla konstrukcji wsporczej

| | |
|--|--|
| Typ | Konstrukcja gruntowa przystosowana pod panele bifacial |
| Powłoka profili | ArcelorMittal Magnelis |
| Gwarancja na system | Min 12 lat |
| Gwarancja na powłokę | Min 25 Lat |
| Rozstaw nóg i krokiew | Min. co półtora panelu |
| System ma spełniać warunki norm PN-EN 1991-1-4 (norma wiatrowa) oraz PN-EN 1991-1-3 (norma śniegowa) | Strefa wiatrowa 3 Strefa śniegowa 1 |

1.4. Wymagania w zakresie prac montażowych

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe w sposób minimalizujący uciążliwości dla prowadzonego ruchu Ciepłowni Zawiszów. Prace przełączeniowe układów zasilania obiektu należy uzgadniać z min. 3 dniowym wyprzedzeniem. Przygotowanie oraz odstawienie z ruchu urządzeń stacji R-Ciepłownia Zawiszów w obrębie realizowanego zadania wykonuje personel MZEC na polecenie pisemne.

Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP i P,poż uwzględniającego warunki środowiska strefy pracy oraz terenów przyległych. Szkolenie musi być potwierdzone przez Inspektora ds. BHP MZEC.

1.5. Testy i pomiary końcowe

Zakończenie prac i zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wykonaniem testów i prób zdefiniowanych w normie PN-HD 60364-6:2016-07. Zakres pomiarów i prób:

- Pomiary ochrony przeciwporażeniowej
- Pomiary rezystancji izolacji
- Pomiary napięć i obciążeń
- Pomiar rezystancji uziemień i połączeń wyrównawczych
- Badania kamerą termowizyjną

1.6. Szkolenie

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie z zakresu użytkowania instalacji PV, szkolone będą osoby wskazane przez Inwestora. Szkolenie powinno być realizowane w oparciu o zaakceptowany ramowy program szkolenia uwzględniający:

- Charakterystykę i specyfikację zainstalowanych urządzeń.
- Instrukcję ruchową i użytkowania.
- Serwis i eksploatację.
- Zasady BHP i PPOŻ.
- Monitoring pracy instalacji – obsługa sytemu.
- Rozpoznawanie stanów awaryjnych i wymagane postępowanie.

SPECJALISTA
ds. organizacyjno-prawnych,
kontrol i wewnętrznej Zarządzeń publicznych


Katarzyna Cirkiewicz

.....
/miejsowość i data/

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | Oferta na postępowanie 23/TR/2021 |
|--------------------------------|-----------------------------------|

FORMULARZ OFERTY

budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Zawiszów w MZEC Świdnica Sp z o.o.

W odpowiedzi na ogłoszenie w Zapytaniu ofertowym

SKŁADAM OFERTE na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym:

Nazwa /imię i nazwisko:

.....
.....

Siedziba /adres zamieszkania:

.....

REGON:

NIP:

Numer telefonu:

fax:

e-mail:

A. OFERUJĘ wykonanie całości przedmiotu zamówienia wskazanego w zapytaniu

za cenę ryczałtową :

wartość nettozł

(słownie złotych.....)

podatek VAT w wysokości 23% tj. zł

(słownie złotych.....)

wartość brutto zł

(słownie złotych.....)

B. KALKULACJA CENY OFERTY:

| Przedmiot | Wartość brutto | Ilość rat | Cena brutto (zł) |
|--|----------------|-----------|------------------|
| Wkład początkowy 10% wartości projektu oraz prac budowlanych instalacji fotowoltaicznej | zł | | |

| | | | |
|---|---|-----------------|--|
| Leasing projektu oraz prac budowlanych instalacji fotowoltaicznej (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia) z zawartą kaucją gwarancyjną | Rata leasingowa brutto projektu oraz prac budowlanych instalacji fotowoltaicznej..... zł z kaucją gwarancyjną zł | Ilość rat | |
| RAZEM | | | |

Cena oferty brutto słownie:

1. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem się z Zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do jego treści zastrzeżeń oraz że uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. **ZOBOWIĄZUJĘ** się do dotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym i oferuję jego wykonanie najpóźniej w terminie.....
3. **OŚWIADCZAM**, że roboty objęte przedmiotowym zamówieniem zamierzam wykonać samodzielnie/ przy udziale podwykonawców *).
 - *) Przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie
 - *) wypełnić odpowiednio
4. **OŚWIADCZAM**, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres(minimum 90 dni).
5. **UDZIELAM** gwarancji na poszczególne elementy:
 - Na ogniwa fotowoltaiczne (minimum 10 lat) -
 - Na falowniki (minimum 10 lat) -
 - Na stacje transformatorowe (minimum 7 lat) -
 - Montaż i konstrukcje wsporcze (minimum 12 lat) -
 - Wyposażenie zmodernizowanego pola w rozdzielni (minimum 3 lata) -.....
 - Udzielam gwarancji uzysku na produkcję z modułu fotowoltaicznego: minimum 85% mocy nominalnej po 25 latach
6. **OŚWIADCZAM**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
7. Przedkładam wypełnione **załączniki A,B** oraz.....

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Miejscowość i data

SPECJALISTA
ds. organizacyjno-prawnych,
kontrol wewnętrznej i zamówień publicznych
Katarzyna Cwiklewska

(signature)

.....
/pieczęć wykonawcy/

Postępowanie 23/TR/2021

budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Zawiszów w MZEC Świdnica Sp z o.o.

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Ja niżej podpisany,

.....
.....
.....
.....

(Nazwa(-y) Wykonawcy(-ów) wraz z adresem Wykonawcy(-ów))

OŚWIADCZAM, że:

1. posiadam stosowne uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
3. moja sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwi realizację przedmiotu zamówienia.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

....., dnia2021 roku
Miejscowość

.....
/pieczęć wykonawcy/

Postępowanie 23/TR/2021

budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Zawiszów w MZEC Świdnica Sp z o.o.

Wykaz prac wykazujących spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia

Ja niżej podpisany, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowałem następujące prace:

| Lp. | NAZWA ZADANIA | WARTOŚĆ brutto | ZAMAWIAJĄCY | OGÓLNY OPIS WYKONANYCH PRAC | OKRES REALIZACJI | DOKUMENTY potwierdzające należyte wykonanie |
|-----|---------------|----------------|-------------|-----------------------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Należy wymienić prace w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego oraz być w gotowości do przedstawienia na wniosek Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane w sposób należyty oraz prawidłowo ukończone.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

....., dnia2021 roku
Miejscowość

Ch



Projekt UMOWY

zawarta w dniu _____ 2021 r. w Świdnicy pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica ulica Pogodna 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem KRS 0000012277, NIP 884-23-68-644, REGON 891140930, Kapitał Zakładowy: 16 441 000 PLN, zwanym dalej **Zamawiającym** albo MZEC Świdnica i reprezentowanym przez:

- Jacka Piotrowskiego
- Rafała Bronowickiego
- Prezesa Zarządu
- Wiceprezesa Zarządu

a

.....
NIP-.....REGON-.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

wspólnie zwanymi dalej **Stronami**, jak i każdy z osobna **Stroną**

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu numer 23/TR/2021 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę, w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy o nazwie Specyfikacja techniczna PV Ciepłowni Zawiszów, Przedmiotu Leasingu w postaci:

- a) dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, dotyczącej budowy jednostki wytwórczej energii elektrycznej w postaci instalacji fotowoltaicznej o mocy do 450 kW na terenie Ciepłowni Zawiszów w Świdnicy przy ul. Pogodnej 1 (dalej zwana także „Farmą Fotowoltaiczną”),
- b) prac budowlano-montażowych Farmy Fotowoltaicznej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, a następnie oddane Przedmiotu Leasingu Zamawiającemu do używania i pobierania pożytków na czas oznaczony wynoszący lat (nie mniej niż 5 lat nie więcej niż lat 10) w zamian za zapłatę wynagrodzenia pieniężnego w ustalonych wysokościach i terminach zapłaty określonych w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy o nazwie Umowa Leasingu.

2. Zakres Przedmiotu Leasingu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca jest zobowiązany także powiadomić pisemnie Zamawiającego o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Farmy Fotowoltaicznej dołączając do powiadomienia odpis decyzji wraz z urzędowym poświadczeniem jej ostateczności.

4. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Leasingu, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:

- 1) niniejszą Umowę;
- 2) specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) ofertę Wykonawcy.

Powyższym dokumentom opisanym jak w pkt 1 – 3 Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.

5. Dokumenty wskazane w ust. 4 pkt 1 – 3 będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub

rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.

6. Przedmiot Leasingu w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:

- 1) harmonogramu realizacji inwestycji – 1 egz.;
- 2) harmonogramu płatności (zgodnie z Umową Leasingu stanowiącą załącznik nr 9 do niniejszej Umowy) – 1 egz.;
- 3) sprawozdania z badań geologicznych, do których wykonania w przypadku ujawnienia takiej potrzeby jest zobowiązany Wykonawca – 1 egz.;
- 5) opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych w wersji wektorowej – 4 egz.;
- 6) projektu budowlanego – 4 egz.;
- 7) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm) – 4 egz.;
- 8) projektu wykonawczego składającego się z projektu zagospodarowania terenu, wykonawczych projektów: instalacji i wyposażenia, sieci, elektroenergetycznego, systemu kontrolno-pomiarowego automatyki oraz systemu sterowania – 4 egz.;
- 9) dokumentacji powykonawczej – 4 egz.;
- 10) instrukcji obsługi Farmy Fotowoltaicznej, instrukcji ppoż. i innych wymaganych przepisami prawa lub przez organy administracji publicznej lub inne uprawnione podmioty;
- 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przełączenia do sieci dystrybucyjnej urządzeń wytwórczych energii elektrycznej;
- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wpisu do rejestru wytwórców energii i promesy koncesji – o ile zaistnieje taka konieczność;
- 13) uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie projektu budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 14) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań przedstawionych w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy;
- 15) przekazanie Zamawiającemu oryginałów, uzyskanych zgodnie z przepisami prawa, decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych i opinii;
- 16) przekazanie Zamawiającemu na nośniku CD/DVD elektronicznej wersji opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki w formacie DWG) oraz skanów uzyskanych decyzji i opinii;
- 17) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia.

7. Przedmiot Leasingu w zakresie realizacji robót budowlanych obejmuje:

- 1) przygotowanie terenu pod budowę Farmy Fotowoltaicznej;
- 2) budowę, dostawę, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego Farmy Fotowoltaicznej o łącznej mocy 450 kW, wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji tej farmy;
- 3) dostawy oprogramowań narzędziowych wraz z licencjami w zakresie i na warunkach opisanych w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy, a także wraz z obowiązkowymi kontraktami serwisowymi na okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane;
- 4) dostawę lub utworzenie oprogramowania aplikacyjnego/oprogramowań aplikacyjnych spełniającego/spełniających wymagania w zakresie pracy i monitorowania Farmy Fotowoltaicznej określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Specyfikacji Technicznej PV Ciepłowni Zawiszów, a także jego instalację, konfigurację i uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji;
- 5) przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do oprogramowania aplikacyjnego /oprogramowań aplikacyjnych;
- 6) wykonanie prób końcowych; elementem prób końcowych jest badanie produktywności Farmy Fotowoltaicznej na podstawie danych z lokalnych stacji pogodowych;
- 7) rozruch Farmy Fotowoltaicznej;
- 8) szkolenia pracowników Zamawiającego (zgodnie z wytycznymi ujętymi w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy - Specyfikacji technicznej PV Ciepłowni Zawiszów).

8. Przedmiot Leasingu w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego:

- 1) Wykonawca projektu zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w następującym zakresie:

- a) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - b) uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - c) udziału w Komisjach, Naradach Technicznych, Radach Budowy organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - d) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - e) udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu;
- 2) nadzór autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
9. Podstawą prawną-techniczną wykonania Przedmiotu Umowy są:
- 1) niniejsza Umowa;
 - 2) oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy;
 - 3) obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z Przedmiotem Umowy;
 - 4) SIWZ techniczna PV Ciepłowni Zawiszów, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Leasingu, w tym terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Leasingu z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne i będące fabrycznie nowe.
12. Wykonawca wykona Przedmiot Leasingu z materiałów własnych, zgodnych z wykonaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń, nawet na materiały i urządzenia o podobnych czy wręcz tożsamyh właściwościach i parametrach, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji

1. Termin wykonania całości Przedmiotu Leasingu:..... (nie dłuższy niż 36 miesięcy od dnia podpisania umowy), z tym, że:
- a) wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie uzgodnień oraz ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych – nastąpi w terminach ustalonym w harmonogramie ogólnym – Załącznik nr 2 do Umowy;
 - b) wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego Farmy Fotowoltaicznej – w terminach ustalonych w harmonogramie ogólnym – Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram ogólny wykonania całości Przedmiotu Leasingu, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w którym wskaże poszczególne etapy wykonania Przedmiotu Leasingu i terminy wykonania danej części Przedmiotu Leasingu objętej danym etapem.
3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu także szczegółowy harmonogram realizacji robót budowlanych, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót, stanowiący Załącznik nr 2a do niniejszej Umowy. Z harmonogramu szczegółowego powinno wynikać kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
4. Harmonogramy, o których mowa w ust. 2 i 3 po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym mogą podlegać zmianom mającym na celu ich aktualizację w trakcie wykonywania umowy, przy niezmienności terminu wykonania całości Przedmiotu Umowy określonym w ust. 1 powyżej.
5. Strony postanawiają, że:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
- 2) odbiór robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołów odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych.
6. Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej celem jej odbioru, wykonawca w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni licząc od dnia otrzymania tej dokumentacji jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy uwag i zastrzeżeń, przy czym Zmawiający odmawia odbioru dokumentacji w przypadku wad istotnych, albo żąda jej poprawy w terminie przez siebie wyznaczonym w przypadku ujawnienia innych wad niż istotne.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady nieistotne w terminie wskazanym mu przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 powyżej i wydać w tym terminie Zamawiającemu dokumentację projektową, przy czym Zamawiający jest uprawniony odmówić jej odbioru w przypadku braku usunięcia wad zgłoszonych Wykonawcy w trybie wskazanym w ust. 6.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać teren budowy, tj. działkę nr 45 o powierzchni 0,084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1S/00058274/8 pod montaż paneli fotowoltaicznych i część działki nr 46, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1S/00055336/0 o powierzchni niezbędnej dla realizacji Umowy pod budowę sieci średniego napięcia do rozdzielni elektrycznej która zostanie wykonana na działce 46, a będących w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego i znajdujących się przy ul. Pogodnej 1 w Świdnicy;
- 2) usunąć z terenu działki nr 45 zalegające na niej kamienny bruk i krawężniki oraz kostkę betonową oraz wykonać wycinkę drzew i krzewów oraz niwelację terenu pod inwestycję według projektu Wykonawcy;
- 3) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej;
- 4) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie maksymalnie 14 dni od dnia Zamawiającego przez Wykonawcę o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) zapewnić przejezdność dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy,
- 6) dokonać odbioru końcowego robót budowlanych, a także dokonać odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.),
- 8) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonych wysokościach i terminach zapłaty określonych w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy o nazwie Umowa Leasingu.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) dostarczyć dokumentację projektową, wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz uzyskać wszelkie odpowiednie zezwolenia i uzgodnienia z właściwymi instytucjami i organami według obowiązujących przepisów prawnych przed rozpoczęciem robót,
- 2) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy,
- 3) zapewnić nadzór autorski zgodnie z zasadami wynikającymi z § 1 ust. 8 niniejszej Umowy,
- 4) organizować i utrzymać zaplecze budowy,
- 5) jeżeli zajdzie taka konieczność - opracować i uzgodnić z właściwym organem projekt czasowej organizacji ruchu we własnym zakresie i na własny koszt,
- 6) uzgodnić we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowe zajęcie terenów przyległych do terenu budowy, niezbędnych do prowadzenia robót,

- 7) realizować przedmiot umowy w kolejności i terminach wynikających z harmonogramów, o jakich mowa w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej Umowy,
- 8) inwentaryzować geodezyjnie wykonane roboty,
- 9) zawiadamić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem,
- 10) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska,
- 11) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm),
- 12) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779, ze zm.)
- 13) usunąć wady i usterki Przedmiotu Leasingu jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji,
- 14) zapewnić serwis Farmy Fotowoltaicznej oraz wszelkich oprogramowań narzędziowych i aplikacyjnych okres gwarancji dla robót budowlanych na warunkach określonych w Załączniku nr 8 stanowiącym Umowę Serwisową,
- 15) zapewnić w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy wsparcie i asystę przy eksploatacji Przedmiotu Umowy przez cały okres trwania Umowy Leasingu stanowiącej Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy,
- 16) zapewnić usługę szkolenia pracownikom Zamawiającego z administrowania w zakresie oprogramowania aplikacyjnego w sposób pozwalający na samodzielne, po odbyciu szkolenia, obsłużenie oprogramowania przez pracowników,
- 17) przekazać Zamawiającemu Przedmiot Leasingu po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 18) uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, czy inne decyzje na podstawie których możliwe jest użytkowanie Farmy Fotowoltaicznej, w tym decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt i przedłożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej Umowy, umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy zgodnie z opisem całości Przedmiotu Leasingu, powstałe w związku z wykonaniem Przedmiotu Leasingu, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca. Polisa o której mowa w zdaniu uprzednim powinna obejmować ubezpieczenie Przedmiotu Leasingu w wysokości nie mniejszej niż 115 % (sto piętnaście procent) całości wynagrodzenia umownego brutto, na jeden i wszystkie zdarzenia objęte w okresie ubezpieczenia i dodatkowo ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma gwarancyjna z umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych) na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Polisa, o której mowa w tym ustępie powinna spełniać poniższe warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone z winy nieumyślnej;
 - 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody związane z wykonywaniem czynności zawodowych w budownictwie, w tym pełnienia funkcji projektanta – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

- c) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, nie wynikającej ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej.
3. Okres ubezpieczenia polis z ust 1 i 2 powyżej będzie obejmował pełny czas realizacji Przedmiotu Leasingu liczony od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy, w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej do daty protokolarnego przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.
 4. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są do kwoty 1000 zł.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 6. Wymóg zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek w pełnej wysokości.
 7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowy ubezpieczenia spełniające powyższe warunki przez pełny okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub przed zmianą tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są ponadto do dołączenia zgody wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy zgodnie z treścią dołączonych projektów. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że za akceptację umowy.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku zamówienia przez Wykonawcę wykonania prac objętych Przedmiotem Leasingu przez Podwykonawcę, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 6) wniesienie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
 - 7) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę
 - 8) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 9. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7

Reprezentacja Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest
tel., e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest
tel., e-mail
3. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie :
.....tel.....,e-mail,
Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. Nr 784 ze zm) i w granicach umocowania nadanego umową.
4. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie
.....tel.....,e-mail
5. Osoby wskazane w ust. 1 – 3 powyżej nie są uprawnione do dokonywania zmiany niniejszej Umowy, a także jej rozwiązania czy wypowiedzenia.

§ 8

Dokumentacja

1. Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekazuje do Działu Inwestycji Zamawiającego dokumentację powykonawczą, a także oświadczenie kierownika budowy o kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym:
 - 1) trzy egzemplarze mapy zasadniczej z pieczętką o wpisie do zasobów Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy, oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o zgodności inwentaryzowanej trasy z projektem technicznym wraz z ewentualnym szkicem rozbieżności,
 - 2) trzy egzemplarze szkiców geodezyjnych dokumentujących pomiary inwentaryzacyjne;

- 3) trzy egzemplarze wykazów współrzędnych mierzonych punktów,
 - 4) projekt budowlano-wykonawczy w oryginale, z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez projektanta i Zamawiającego, podpisany przez kierownika budowy (projekt powykonawczy),
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zagospodarowaniu odpadów,
 - 6) potwierdzenie od właściciela lub użytkownika wieczystego terenu objętego zakresem realizacji Przedmiotu Leasingu, że prace porządkowe po zakończeniu robót zostały właściwie wykonane i nie wnoszą do nich żadnych uwag,
 - 7) jeżeli zajdzie taka konieczność – wykaz zlikwidowanych obiektów budowlanych.
2. Wykonawca winien sporządzić wykaz dokumentów. Dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z wykazem i wpięte w segregator.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... złotych netto + 23% VAT = złotych brutto (słownie:
.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany niniejszej Umowy. Ryczałt ma charakter ceny ostatecznej, która nie będzie podlegała podwyższeniu. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w chwili zawarcia niniejszej Umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Leasingu. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Leasingu, w tym wszelkie opłaty i wydatki, jakie należy ponieść dla terminowego i prawidłowego jego wykonania. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej Ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Leasingu.
3. Płatności nastąpią na warunkach określonych w Umowie Leasingowej – Załącznik nr 9 do Umowy.

§ 10

Warunki odbioru robót budowlanych

1. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Leasingu w zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe w szczególności: atesty i aprobaty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, dokumentację techniczną w tym: karty katalogowe, instrukcje eksploatacji, gwarancje producentów na poszczególne urządzenia.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych Przedmiotu Leasingu w zakresie realizacji robót budowlanych, zarówno w ramach odbiorów częściowych, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich wykonania, zgodnie z ogólnym harmonogramem szczególnym stanowiącym Załącznik nr 2a do niniejszej Umowy, jak i w ramach odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie ponadto przekazanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych opisanych w ust. 1.
3. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego na zasadzie określonej w ust. 2 powyżej, bez podania uzasadnionych przyczyn, upoważnia Wykonawcę do wyznaczenia Zamawiającemu terminu odbioru i w przypadku ponownego braku przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w tak wyznaczonym terminie, do przeprowadzenia jednostronnego odbioru oraz wystawienia jednostronnego protokołu odbioru, który to protokół Wykonawca jest zobowiązany doreczyć Zamawiającemu pod rygorem bezskuteczności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych, jak i odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest być obecnym przy odbiorach częściowych i przy odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, które Zamawiający przeprowadza jednostronnie w

- sposób wiążący dla Wykonawcy, w tym sporządza jednostronny protokół odbioru. W przypadku nieobecności na czynnościach odbiorowych Wykonawca traci w szczególności prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności i/lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie oraz zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi,
jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
 7. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót będzie wykonanie Przedmiotu Leasingu, w tym wytycznych i obowiązków wskazanych w § 1 niniejszej Umowy.
 8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Leasingu w zakresie robót budowlanych będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będzie dokumenty potwierdzające warunki gwarancji producentów oraz Wykonawcy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
 9. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca uprzątnie teren budowy, usunie z miejsca wykonywania zadania wszelkie zbędne przedmioty.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Leasingu, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Leasingu – dla każdego etapu zgodnie z harmonogram ogólnym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla danego etapu w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) przy odbiorze końcowym,
 - b) w okresie gwarancji i rękojmi
 - za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie.
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za brak dyspozycyjności Farmy Fotowoltaicznej trwający powyżej 168 (słownie: stu sześćdziesięciu ośmiu) godzin łącznie w każdym roku kalendarzowym (rozumiany jako okres dwunastu miesięcy przypadających od 01 stycznia do 31 grudnia) przypadającym w okresie gwarancji, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, wysokości odpowiadającej umownej cenie netto zakupu 2 (słownie: dwóch) MWh energii elektrycznej obowiązującej pomiędzy Zamawiającego w rozliczeniu ze spółką obrotu odpowiedzialną za bilansowanie energii elektrycznej w roku kalendarzowym za który naliczana jest kara umowna, za każdy rozpoczęte 24 (dwadzieścia cztery) godziny braku dyspozycyjności Farmy Fotowoltaicznej. W przypadku gdy w okresie gwarancji, o której mowa w zdaniu uprzednim, przypada niepełny rok kalendarzowy brak dyspozycyjności, który bierze się pod uwagę przy ustaleniu prawa Zamawiającego do kary umownej, ulega odpowiedniemu proporcjonalnemu zmniejszeniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści) przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z dowolnej należności należnej Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy;

2) nastąpi ponad trzydziestodniowe dniowe przekroczenie terminu wykonania któregośkolwiek etapu Przedmiotu Leasingu wskazanego w harmonogramie ogólnym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, przy czym złożenie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy może nastąpić w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni po przekroczeniu powyższego terminu;

3) Wykonawca nie przystąpi do realizacji robót budowlanych będących elementem Przedmiotu Leasingu w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty przekazania terenu budowy, przy czym złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni po przekroczeniu powyższego terminu;

4) zostanie podjęta decyzja o likwidacji Wykonawcy, przy czym złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej likwidacji;

5) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących Podwykonawców, przy czym złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o każdym takim zdarzeniu.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Zamawiający może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona wszystkich zaleceń Zamawiającego w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy z Zamawiającym, jeżeli Wykonawca stwierdzi nienależyte wykonanie przez Zamawiającego niniejszej Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do poprawy, Zamawiający nie zaprzestanie naruszeń lub nie usunie ich skutków w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie. W przypadku o którym mowa w zdaniu uprzednim Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

5. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, Wykonawca winien wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Leasingu oraz zabezpieczyć i zinwentaryzować to, co do tej pory zdołał wykonać. Inwentaryzacja winna odbywać się przy udziale obu Stron Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni liczonym od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

6. Niezależnie od uregulowań zawartych w ust. 1, 2 i 3 Strona zachowuje prawo do skorzystania z uprawnień do odstąpienia od umowy na warunkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 13 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres:
 - 1) 48 (słownie: czterdzieści osiem) miesięcy na dokumentację projektową stanowiącą element Przedmiotu Leasingu, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
 - 2) (nie mniej niż 60 /słownie: sześćdziesiąt/ miesięcy) na pozostałe wszystkie elementy Przedmiotu Leasingu licząc od daty odbioru końcowego o którym mowa w §10 niniejszej Umowy.
2. Niezależnie od uregulowań ujętych w ust. 1 powyżej Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości liczonych od daty odbioru końcowego o którym mowa w § 10 niniejszej Umowy, na niżej wymienione poszczególne elementy Przedmiotu Leasingu:
 - a) na ogniwa (zwane również modułem) fotowoltaiczne (minimum 10 /słownie: dziesięć/ lat)-
 - b) na falowniki (minimum 10 /słownie: dziesięć/ lat) -
 - c) na stacje transformatorowe (minimum 7 /słownie: siedem/ lat) -
 - d) montaż i konstrukcje wsporcze (minimum 12 /słownie: dwanaście/ lat) -
 - e) wyposażenie zmodernizowanego pola w rozdzielni (minimum 3 /słownie: trzy/ lata) -
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu:
 - 1) dyspozycyjność Farmy Fotowoltaicznej wynoszącą 98% (słownie: dziewięćdziesiąt osiem procent) jednak nie mniej niż 8600 (słownie: osiem tysięcy sześćset) godzin w każdym roku kalendarzowym przypadającym w okresie gwarancji określonym w ust. 1 pkt 2 powyżej;
 - 2) uzysk na produkcję z modułu fotowoltaicznego wynoszący minimum 85% (słownie: osiemdziesiąt pięć procent) mocy nominalnej po 25 latach pracy tego modułu w ramach funkcjonowania Farmy Fotowoltaicznej.
4. Niezależnie od uregulowań zawartych w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów na zastosowane urządzenia, materiały, programy do wykonania Przedmiotu Leasingu, w tym przekaze Zamawiającemu - wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z tych gwarancji.
5. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek czy wad objętych gwarancją lub rękojmią w najkrótszym technicznie możliwym terminie, nie później jednak w czasie maksymalnie 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od zgłoszenia. Zgłoszenia wad czy usterek będą dokonywane automatycznie przez oprogramowanie aplikacyjne, a w przypadku braku takiego zgłoszenia przez Zamawiającego w e-mailem, faxem lub pisemnie (formy równoważne) oraz telefonicznie co wymaga następczego potwierdzenia w formie uprzednio wskazanej.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, wyłącznie na koszt Wykonawcy (całość kosztów, w tym nabycia, dostawy, magazynowania czyści zamiennych, koszt rusztowań itp.) usunięcia wad i usterek w terminie do 7 (słownie: siedem) dni od daty zgłoszenia wady.
8. W przypadku konieczności zabrania części przedmiotu umowy od Zamawiającego, celem usunięcia wady czy usterki, zostanie to dokonane przez Wykonawcę je jego koszt i ryzyko, w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Leasingu na wolną od wad po wykonaniu co do tej części 2 (słownie: dwóch) napraw z tytułu gwarancji lub rękojmi.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji lub rękojmi następuje wymiana części Przedmiotu Leasingu rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji lub rękojmi co do tej części biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.

11. Z wykonania przez Wykonawcę czynności w ramach skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych lub z rękojmi sporządza się pisemny protokół.

12. Jeżeli w ustalonym w ust. 7 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z Farmy Fotowoltaicznej lub jej części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 11 ust. 1 pkt. 2 lit. b niniejszej Umowy oraz dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w wymierze w jakim kary umowne nie pokryły całości szkód poniesionych przez Zamawiającego, w tym także strat, jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.

13. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w ust. 6 albo nieusunięcia ich w terminie o którym mowa w ust. 7, Zamawiający, zachowując odpowiednio prawo do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowań, ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne, a także kwoty odszkodowania z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

15. Nie później jednak niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji Strony dokonają przeglądu Przedmiotu Leasingu, z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Strony uzgodnią odpowiedni, uwzględniając interesy obu Stron, termin ich usunięcia.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca w chwili odbioru końcowego o którym mowa w § 10 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy na zasadzie licencji bezterminowej prawa autorskie na oprogramowania aplikacyjne oraz narzędziowe w zakresie niezbędnym do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu Leasingu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy oraz Umowy Leasingu stanowiącej Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie oprogramowani aplikacyjnych Zamawiający będzie uprawniony na podstawie licencji do wykonywania praw autorskich o których mowa w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1061, z późn. zm.).

2. Wraz z oprogramowaniami aplikacyjnymi Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne kody źródłowe oprogramowania aplikacyjnego wraz z ich opisem oraz pełną dokumentację oprogramowania aplikacyjnego. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności wszelkie informacje pozwalające na samodzielne korzystanie i dokonywanie dalszych zmian programów komputerowych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przenosi całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentacji dotyczących oprogramowania aplikacyjnego dostarczanych w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji oraz przenosi prawa własności do nośników, na których utrwalona jest ta dokumentacja, z chwilą uregulowania odbioru końcowego o którym mowa w § 10 niniejszej Umowy.

4. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Leasingu przekaze licencje oprogramowań na warunkach wynikających ze wzoru Protokołu przekazania licencji oprogramowań - Załącznik nr 6 do umowy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez

- polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (konieczność realizacji obowiązków Administratora nałożonych na niego przez odpowiednie przepisy szczególne, w tym przepisy prawa podatkowego) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
 3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy.
 5. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony umowy nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej Umowy, okres gwarancji i rękojmi, czas trwania Umowy Leasingu, prowadzenia korespondencji i załatwienia sprawy, której ona dotyczy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
 7. Strony niniejszej umowy wdrożą właściwe środki techniczne i organizacyjne zgodne z art. 24 oraz 32 RODO dla zapewnienia poziomu bezpieczeństwa odpowiedniego dla ryzyka związanego z realizacją Umowy w celu ochrony wszystkich danych osobowych wskazywanych do jej realizacji przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem lub dostępem do danych osobowych przekazywanych, przechowywanych lub przetwarzanych w inny sposób, zapewnienia ich poufności i integralności. Nadto Strony niniejszej umowy dopuszczają do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby przeszkolone i upoważnione do ich przetwarzania i zobowiązane do zachowania poufności.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do żądania od Administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
 10. Strony niniejszej umowy deklarują wzajemną współpracę i uzasadnione wsparcie umożliwiające drugiej Stronie realizację ciężących na niej obowiązków prawnych, w szczególności zgodnie z art. 13 i 14 RODO, w tym zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszych zasad ochrony danych osobowych.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części, jeśli zostały one spowodowane bezpośrednio, wyłącznie wystąpieniem zdarzenia zewnętrznego, na które Strony nie mają wpływu określanego jako "siła wyższa".
2. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia, niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, legalne strajki, klęski żywiołowe, stany wyjątkowe, stany epidemii.
3. Strona podlegająca działaniu siły wyższej powiadamia o tym drugą Stronę najpóźniej do 7 (słownie: siódmego) dnia od wystąpienia tej przyczyny, faksem, wiadomością elektroniczną, w tym e-mail albo innym środkiem przekazu.
4. Ustąpienie siły wyższej powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie Umowy.

5. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej, bez naliczania kar umownych, co zostanie przez Strony stwierdzone w drodze zgodnych oświadczeń.
6. Trwanie stanu siły wyższej przez okres łącznie dłuższy niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni uprawnia każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo do Strony są upoważnione wykonać w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia ustania siły wyższej. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§17

Postanowienia dodatkowe

1. Strony oświadczają, że forma pisemna niniejszej Umowy jest formą pisemną pod rygorem nieważności dla wszystkich jej postanowień. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jak i wszelkie oświadczenia skutkujące wygaśnięciem niniejszej Umowy lub poszczególnych obowiązków z niej wynikających wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zastrzeżenia składnia oświadczeń w umowie w formie pisemnej, w braku odmiennych postanowień umownych, przyjmuje się, że są one zastrzeżone pod rygorem nieważności. Szczegółowe skutki odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron określają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przy czym w każdym wypadku odstąpienie od umowy nie ma mocy wstecznej, lecz działa od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przeniesienia praw i obowiązków, wynikających z Umowy na osoby trzecie tylko po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony zgodnie oświadczają, że ich celem i zamiarem jest wyłączenie obowiązywania w ramach niniejszego stosunku przepisu art. 521 §2 Kodeksu cywilnego i ukształtowanie wzajemnych relacji w taki sposób, iż przeniesienie praw i obowiązków jest skuteczne wyłącznie w razie wyrażenia zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W innym przypadku umowę taką uważa się za niezawartą.
3. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy odsyłają do określonych jednostek redakcyjnych (takich jak np. paragraf, ustęp, punkt, litera) w braku bliższego określenia uznaje się, że chodzi o jednostki redakcyjne niniejszej Umowy.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo obowiązujące na terytorium Polski.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.), a także postanowienia innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresów siedziby wskazanej na wstępie niniejszej Umowy, a w przypadku braku wykonania tego obowiązku uznaje się, że korespondencja wysłana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona w dniu pierwszej awizacji.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla miejsca wykonania umowy, którym jest miasto Świdnica woj. dolnośląskie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Specyfikacja techniczna PV - Załącznik nr 1
 - 2) Harmonogram ogólny wykonania przedmiotu Umowy - Załącznik nr 2
 - 3) Harmonogram szczegółowy realizacji przedmiotu Umowy - Załącznik nr 2a
 - 4) Polisa – umowa ubezpieczenia od ryzyk budowy - Załącznik nr 3
 - 5) Polisa – umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - Załącznik nr 3a
 - 6) Oświadczenie - Załącznik nr 4
 - 7) Atrybuty legalności licencji - Załącznik nr 5
 - 8) Protokół przekazania licencji oprogramowania- wzór - Załącznik nr 6
 - 9) Oferta Wykonawcy nr 23/TR/2021 - Załącznik nr 7
 - 10) Umowa serwisowa - Załącznik nr 8
 - 11) Umowa leasingu - Załącznik nr 9

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że całość majątkowych praw autorskich do oprogramowania pod nazwą:

.....
.....

(nazwa oprogramowania)

(zwanego dalej Oprogramowaniem) przysługuje firmie (autorowi lub innej firmie posiadającej prawa):

.....
.....
.....

(nazwa firmy, adres, nr telefonu, nr faxu, adres e-mail)

jak również majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania nie zostały w żaden sposób obciążone na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie Oprogramowania nie udzielił licencji typu open source, jak również oświadcza, iż „nie jest rozpowszechniony pod tytułem darmym”.
3. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z Oprogramowania nie będzie naruszało jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi licencjami lub innymi tytułami prawnymi do korzystania z oprogramowania niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia (środowiska informatycznego).

.....
miejsce i data

.....
podpisy i pieczęcie



ATRYBUTY LEGALNOŚCI LICENCJI

1. Wykonawca zapewni legalność dostarczanych licencji.
2. Licencje będą wyszczególnione na fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Dokument licencyjny dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o. o. z siedzibą w Świdnicy ma zawierać informacje:
 - 1) Nazwa programu;
 - 2) Podmiot, któremu Licencji jest udzielana: Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o. o. ul. Pogodna 1, 58-100 Świdnica;
 - 3) Podmiot posiadający prawa autorskie - autor programu;
 - 4) Podmiot udzielający licencji - kto udziela licencji;
 - 5) Numery wersji;
 - 6) Numery seryjne - dla Windows numer pod kodem paskowym na naklejce;
 - 7) Numer klucza, (dla Windows Produkt Key 5 X 5 znaków);
 - 8) Rodzaj licencji (jednoczesna, na użytkownika, na procesor, MOLP, inna);
 - 9) Termin obowiązywania licencji - (bezterminowo);
 - 10) Ilość stanowisk, które są objęte licencją – (bez limitu).
4. Z licencją są dostarczane:
 - 1) certyfikat - dla Windows naklejka;
 - 2) klucz aktywacji oprogramowania;
 - 3) oryginalne nośniki elektroniczne z programem;
 - 4) inne oryginalne dokumenty: książki, dokumentacje, klucze, itp.;
 - 5) faktura za dostarczane programy, na której jest wyszczególniony każdy dostarczany program.
5. W przypadku przekazywania Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o. o. z siedzibą w Świdnicy licencji programów do których prawa autorskie mają inne podmioty niż Wykonawca należy sporządzić pisemny protokół przekazania (jeśli licencja zezwala na przekazywanie) zawierający między innymi:
 - 1) pełną nazwę przekazującego wraz z adresem i numerami telefonów;
 - 2) pełną nazwę odbierającego wraz z adresem i numerami telefonów;
 - 3) datę przekazania;
 - 4) numery faktur zakupu i dostawcę przekazującego potwierdzających legalność oprogramowania (pierwotne źródło pochodzenia oprogramowania);
 - 5) autora programu, (kto posiada prawa autorskie);
 - 6) informacji, kto udziela licencji;
 - 7) podmiot, któremu licencja jest udzielana;
 - 8) nazwę programu;
 - 9) numer wersji programu;
 - 10) rodzaj licencji, (np.: OEM, MOLP, BOX, LT,) dla licencji przypisującej programy do sprzętu wymagane jest podanie numeru seryjnego i numeru inwentarzowego tego sprzętu;
 - 11) numery seryjne oprogramowań;
 - 12) numery wersji;
 - 13) termin obowiązywania licencji;
 - 14) dla MS Windows Produkt Key 5 X 5 znaków;
 - 15) klucz aktywacji oprogramowania, jeśli taki występuje;
 - 16) warunki gwarancji;

- 17) warunki serwisowania i wsparcia w okresie gwarancji i po zakończeniu okresu gwarancji;
 - 18) warunki aktualizacji oprogramowania (do nowych wersji MS Windows);
 - 19) dokumenty przekazywane:
 - a) licencję;
 - b) certyfikat;
 - c) oryginalne nośniki;
 - d) dokumentację;
 - e) wypis z KRS lub wypis z ewidencji gospodarczej.
6. Protokolarnemu przekazaniu o którym mowa w pkt 5 powyżej podlegają następujące dokumenty:
- 1) licencja;
 - 2) certyfikat - dla Windows obowiązkowo naklejka na komputerze;
 - 3) klucz aktywacji oprogramowania, jeśli taki występuje;
 - 4) oryginalne nośniki elektroniczne z programem;
 - 5) oryginalne dokumentacje;
 - 6) wypis z KRS lub wypis centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
7. Wszystkie w/w dokumenty dostarczane mają być na adres siedziby Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o. o. z siedzibą w Świdnicy.

(na papierze firmowym przekazującego)

data _____

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA LICENCJI OPROGRAMOWANIA**

1. Firma „..... z siedzibą wprzekazuje Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o. o. ul. Pogodna 1, 58-100 Świdnica licencje:

| lp | licencje | Ilość, typ licencji i rodzaj |
|----|----------|------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

2. Certyfikaty

Dla programu nr ...

Dla programu nr ...

3. Oryginalne nośniki

Dostarczono nośniki umożliwiające reinstalację w/w oprogramowania – nośniki w załączeniu.

4. Książki, dokumentacje, klucze, itp.

Dostarczono instrukcję obsługi oprogramowania i dokumentację techniczną – w załączeniu.

.....
Pieczętka podpis przekazującego.....
Pieczętka podpis przyjmującego