



Pismo: MZEC/...../Dz. NO/.....

Świdnica dn. 22.11.2022 r.

**Wg rozdzielnika**

Dotyczy: zapytania ofertowego na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach MZEC w Świdnicy Sp. z o.o. w 2023 r. (numer sprawy: 31/TR/2022)

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty na usługę kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o. ul. Pogodna 1, 58-100 Świdnica.

Na przedmiot zamówienia składa się:

1) Stała usługa kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach:  
- wykaz powierzchni do sprzątnia (762,62 m<sup>2</sup>):

- a) Pomieszczenia Biurowe, 115,9 m<sup>2</sup> - 3/tydzień
- b) Pomieszczenie biurowe Mistrzówka 38,3m<sup>2</sup> - 5/tydzień
- c) Klatka schodowa, 79,5 m<sup>2</sup> - 5/tydzień
- d) Korytarz, 277,5 m<sup>2</sup> - 5/tydzień
- e) Sala bhp 55,5 m<sup>2</sup> - 1/tydzień
- f) Jadalnia 30,3 m<sup>2</sup>- 5/tydzień - 2/dziennie
- g) Szatnia 105,6 m<sup>2</sup>- 5/tydzień - 2/dziennie
- h) Pralnia 9 m<sup>2</sup> - 3/tydzień
- i) Pomieszczenie sanitarne/łazienka, toalety 51,02m<sup>2</sup> - 5/tydzień 2/dzienn

2) Doraźna usługa (na zastępstwo) kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach:

- a) Biurowiec:  
Powierzchnie do sprzątnia 572,66 m<sup>2</sup>, w tym:
  - Pomieszczenia Biurowe, 360,8 m<sup>2</sup> - 2/tydzień
  - Pomieszczenie biurowe Zarząd+ toalety 149,66 m<sup>2</sup> - 5/tydzień
  - Klatka schodowa, korytarze 51,3 m<sup>2</sup> - 5/tydzień
  - Pomieszczenie socjalne toalety 10,9m<sup>2</sup> - 5/tydzień
- b) Warsztat samochodowy:  
Powierzchnia do sprzątnia 64,3 m<sup>2</sup> w tym:
  - Korytarz, 17,1 m<sup>2</sup> - 5/tydzień

- Jadalnia, łazienka, wc- 25 m<sup>2</sup>
- Szatnie 22,2m<sup>2</sup>

- 5/tydzień
- 5/tydzień

Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

**Termin realizacji zamówienia:**

**12 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością dalszego przedłużenia okresu trwania umowy;**

Usługa realizowana będzie w godzinach od 6:00 do 14:00, od poniedziałku do piątku.

Zamawiający wymaga aby usługa wykonywana była w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem technologii zgodnej z przepisami, techniki, sprzętu, materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój.

Wykonawca zobowiązany będzie, w czasie wykonywania usługi, zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP i p.poż. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o zachowaniu poufności informacji dla osób przebywających w obszarze przetwarzania danych osobowych, tj. do zachowania w tajemnicy informacji, do których będzie mógł mieć dostęp, jak również sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń.

Wizja lokalna w obiekcie Zamawiającego - zaleca się, aby Wykonawca poprzez odbycie wizji lokalnej uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonali co najmniej 3 zamówienia podobnego rodzaju i wartości i na żądanie Zamawiającego przedstawią dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane w sposób rzetelny i należyty (referencje, poświadczenia);
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym
- 4) dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową - Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000 zł.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną wstępnie zweryfikowane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie. Na wniosek Zamawiającego Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów (referencji, kopie polisy OC) na okoliczności wykazane w złożonym oświadczeniu.

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) ceny jednostkowe netto i brutto za wykonanie danej usługi oraz łączną cenę ofertową usługi za okres rozliczeniowy 1 miesiąca.

Pogotowie Ciepłownicze	993	Konto: Santander Bank Polska S.A.	NIP 884-23-68-644
Dział Dystrybucji i Sprzedaży Ciepła	74/852 40 41 w. 229	28 1090 2369 0000 0001 0132 1353	REGON 891140930
Dział Inwestycji	74/852 40 41 w. 211	Kapitał Zakładowy 16 441 000 PLN	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS 0000012277

- 2) warunki płatności (termin płatności nie krótszy niż 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru);
- 3) termin związania ofertą min. 30 dni;
- 4) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu.

**Termin składania ofert** - ofertę cenową w formie pisemnej należy złożyć do dnia **02.12.2022 r. godz. 11.00** przesłać na maila: [przetargi@mzec.swidnica.pl](mailto:przetargi@mzec.swidnica.pl).

Oferty złożone po upływie wyżej określonego terminu nie będą rozpatrywane.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie spełniała wymagania określone w postępowaniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w kryterium wyboru ofert: 100% najniższa cena.

#### **Informacje dodatkowe:**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Termin zawarcia umowy: na okres 12 miesięcy z możliwością przedłużenia o kolejny okres 12 miesięcy.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- 6) Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami:
  - Bogumiła Kondrat - tel. 74 852-40-41 wew. 203 tel. 885 066 606, email: [kondrat@mzec.swidnica.pl](mailto:kondrat@mzec.swidnica.pl)
  - Katarzyna Cyrklewicz - w sprawach formalnych - tel. 74 852-40-41 wew. 233, email: [cyrklewicz@mzec.swidnica.pl](mailto:cyrklewicz@mzec.swidnica.pl)
- 7) Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. Link do strony: <http://mzec.swidnica.pl/index.php/rodo-i-polityka-cookies/>

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

*Jacek Piotrowski*

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres zamówienia

**KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI –  
ZAŁOŻENIA**

**Powierzchnie do sprzątania**

**762,62 m2, w tym:**

1. Pomieszczenia Biurowe,	<b>115,9 m2- 3/tydzień</b>
2. Pomieszczenie biurowe Mistrzówka	<b>38,3m2 5/tydzień</b>
3. Klatka schodowa,	<b>79,5 m2- 5/tydzień</b>
4. Korytarz,	<b>277,5 m2- 5/tydzień</b>
5. Sala bhp	<b>55,5 m2 1/tydzień</b>
6. Jadalnia	<b>30,3 m2- 5/tydzień 2/dziennie</b>
7. Szatnia	<b>105,6 m2- 5/tydzień 2/dziennie</b>
8. Pralnia	<b>9 m2- 3/tydzień</b>
9. Pomieszczenie sanitarne/łaźnia, toalety	<b>51,02m2- 5/tydzień 2/dziennie</b>

**Usługi okresowe:**

Mycie okien

**44,7 m2 2/rok**

**Punkt 1-2. Pomieszczenia biurowe**

- ✓ opróżnianie koszy na odpady,
- ✓ wycieranie/mycie parapetów,
- ✓ wycieranie/mycie kaloryferów,
- ✓ wycieranie/mycie drzwi,
- ✓ wycieranie klamek i okolic okołodotykowych,
- ✓ wycieranie mebli (stoły, krzesła, biurka, szafy),
- ✓ usuwanie zabrudzeń z podłogi na sucho,
- ✓ mycie podłogi na mokro,
- ✓ mycie okien

**Punkt 3-4. Korytarze, klatki schodowe**

- ✓ opróżnianie koszy na odpady,
- ✓ usuwanie zabrudzeń z podłogi, schodów na sucho,
- ✓ mycie podłogi, schodów na mokro,
- ✓ wycieranie/mycie parapetów,
- ✓ wycieranie/mycie kaloryferów,
- ✓ mycie balustrad i poręczy
- ✓ wycieranie/mycie drzwi,

- ✓ wycieranie włączników
- ✓ wycieranie klamek i okolic okołodotykowych,
- ✓ mycie lamperii
- ✓ mycie luksferów

#### **Punkt 5.Sala bhp**

- ✓ opróżnianie koszy na odpady,
- ✓ wycieranie/mycie parapetów,
- ✓ wycieranie/mycie drzwi,
- ✓ usuwanie zabrudzeń z podłogi na sucho,
- ✓ mycie podłogi na mokro,
- ✓ odkurzanie krzesel
- ✓ wycieranie klamek i okolic okołodotykowych,
- ✓ mycie okien

#### **Punkt 6-7. Pomieszczenia jadalnia, szatnia**

- ✓ opróżnianie koszy na odpady,
- ✓ usuwanie zabrudzeń z podłogi na sucho,
- ✓ mycie podłogi na mokro,
- ✓ wycieranie/mycie parapetów,
- ✓ wycieranie/mycie kaloryferów,
- ✓ wycieranie/mycie drzwi,
- ✓ wycieranie/mycie powierzchni pionowych,
- ✓ wycieranie klamek i okolic okołodotykowych,
- ✓ wycieranie włączników
- ✓ mycie lamperii, płytek ściennych
- ✓ wycieranie/mycie stołów i krzesel,
- ✓ wycieranie/mycie szafek, półek, mebli,
- ✓ mycie sprzętu AGD (lodówka, mikrofalówka)
- ✓ mycie okien

#### **Punkt 8. Pralnia**

- ✓ usuwanie zabrudzeń z podłogi na sucho,
- ✓ mycie podłogi na mokro,
- ✓ wycieranie/mycie drzwi,

## **Punkt 9. Pomieszczenia sanitarne**

- ✓ mycie pustych dozowników na papier, mydło, ręczniki,
- ✓ uzupełnianie pustych dozowników,
- ✓ opróżnianie koszy na odpady,
- ✓ wycieranie/mycie powierzchni pionowych,
- ✓ wycieranie/mycie parapetów,
- ✓ wycieranie/mycie kaloryferów,
- ✓ wycieranie/mycie drzwi,
- ✓ wycieranie/mycie klamek i okolic okołodotykowych,
- ✓ wycieranie włączników
- ✓ mycie i wypolerowanie lustra,
- ✓ mycie umywalek i armatury sanitarnej,
- ✓ mycie płytek ściennych
- ✓ mycie podłogi,
- ✓ czyszczenie kratki ściekowych
- ✓ dezynfekcja oraz czyszczenie muszli klozetowych.

Sprzątanie pomieszczeń również po ewentualnych remontach.

Sprzątanie w godzinach od 6,00 do 14,00, od poniedziałku do piątku.

Ilość osób zatrudnionych w obiekcie 60

Środki czystości, niezbędne do należytego wykonania usługi sprzątania, dostarcza Wykonawca na swój koszt.

### **Wymagania:**

Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać: aktualne szkolenia bhp, badania medycyny dopuszczające na stanowisko pracy, ubranie i obuwie robocze, środki ochrony osobistej, wyposażenie w sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania usługi.

**Usługa doraźna (na zastępstwo)** -bez środków czystości

<b>Biurowiec -powierzchnie do sprzątania</b>	<b><u>572,66 m2, w tym:</u></b>
Pomieszczenia Biurowe,	360,8 m2- 2/tydzień
Pomieszczenie biurowe Zarząd+ toalety	149,66 m2 5/tydzień
Klatka schodowa, korytarze	51,3 m2- 5/tydzień
Pomieszczenie socjalne toalety	10,9m2- 5/tydzień

**Warsztat samochodowy**

**Powierzchnia do sprzątania**

Korytarz,

Jadalnia, łazienka, wc-

Szatnie

**64,3 m<sup>2</sup> w tym:**

17,1 m<sup>2</sup>- 5/tydzień

25 m<sup>2</sup>- 5/tydzień

22,2m<sup>2</sup>- 5/tydzień