



# MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ W ŚWIDNICY

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

58-100 Świdnica, ul. Pogodna 1

tel. 74/852 40 41

www.mzec.swidnica.pl e-mail: mzec@mzec.swidnica.pl

Pismo: MZEC/|.....547...../Dz. NO/ 24

Data: 25.04.2024 roku

## Wg rozdzielnika

Dotyczy: remontu dachu na budynku pompowni w MZEC w Świdnicy Sp. z o.o (nr sprawy: 15/TR/2024)

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty na realizację **remontu dachu na budynku pompowni w MZEC w Świdnicy Sp. z o.o.**, zlokalizowanego w Świdnicy na ul. Pogodnej 1.

I. W zakres prac wchodzi min. następujące zadania:

1. Usunięcie i demontaż uszkodzonych opierzeń dachowych
2. Demontaż i wymiana rynien na budynku – ok 140m
3. Obkucie części uszkodzonych tynków przy opierzeniach i ich uzupełnienie
4. Montaż opierzeń
5. Uzupełnienie pęknięć, otynkowanie, położenie murków, docieplenie części murków opierzeniowych z zaciągnięciem klejem i siatką – ok 80m<sup>2</sup>
6. Dwukrotne pomalowanie murków opierzeniowych farbą zewnętrzną – ok 140m
7. Malowanie rynien i opierzeni – ok 140m
8. Uzupełnienie pęknięć na pokryciu papowym przed bateriami słonecznymi – ok 100m<sup>2</sup>
9. Położenie pasów papy termozgrzewalnych przed bateriami – ok 100m<sup>2</sup>
10. Uszczelnienie pasów nadrynnowych na całej powierzchni dachu
11. Przeglądnięcie całego dachu wraz z uzupełnieniem wszelkich pęknięć – ok 140m

Wszelkie prace remontowe muszą być realizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

**Odbycie wizji lokalnej terenu inwestycji przed złożeniem oferty jest obowiązkowe.** Podane przez Zamawiającego powierzchnie remontowe są szacunkowe.

Wizję lokalną należy odbyć, po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym, w terminie od dnia 06 maja 2024 r. -07 maja 2024 r. w godz. 07:30- 14:00.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**

III. Wymagany przez Zamawiającego minimalny termin gwarancji udzielony na wykonane prace wynosi zgodnie z Kartą gwarancyjną (Załącznik nr 1 do wzoru umowy): **60** (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Pogotowie Ciepłownicze

993

Dział Dystrybucji i Sprzedaży Ciepła

74/852 40 41 w. 229

Dział Inwestycji

74/852 40 41 w. 211

Konto: Santander Bank Polska S.A.

28 1090 2369 0000 0001 0132 1353

Kapitał Zakładowy 16 441 000 PLN

NIP 884-23-68-644

REGON 891140930

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej

KRS 0000012277

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie,
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym,
  - d) dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
  - e) posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową.
- 2) Zamawiający uzna, że warunek dotyczący posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia został spełniony, jeżeli Wykonawca:
  - a) oświadczy, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizował co najmniej trzy roboty budowlane o podobnym charakterze wykonania i wartości;
  - b) posiada dowody, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa mogą być: poświadczenia wykonania robót, referencje, protokoły odbioru robót, faktury końcowe, itp., które na odrębne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić.
- 3) Zamawiający uzna, że warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jest spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
- 4) Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca:
  - a) oświadczy, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł** na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści;
  - b) oświadczy, że jego sytuacja finansowo - ekonomiczna umożliwia mu realizację przedmiotu zamówienia.

#### V. Oferta powinna zawierać:

Ofertę wykonawcy sporządzoną według wzoru oferty stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (SWZ), w tym:

- 1) Parafowany Załącznik nr 1 – Wzór umowy,
- 2) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 – Formularz oferty
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania – Załącznik A do Formularza oferty
- 4) Wypełniony i podpisany Załącznik nr B do Formularza oferty
- Wykaz robót budowlanych wykazujących spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia,
- 5) Wstępny harmonogram wykonania całości Przedmiotu zamówienia, w którym wskaże poszczególne etapy wykonania prac i terminy ich wykonania.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia nr 15/TR/2024.
2. Oferta Wykonawcy.

#### VI. Opis znaczenia kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposobu oceny ofert.

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:  
oferowana cena brutto za całość zadania - 100 %

### Opis sposobu obliczania ceny.

Podana w ofercie cena jest ceną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w określonym terminie i obejmuje wszelkie koszty, wraz z podatkiem VAT, jakie poniesie Wykonawca, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cenę w ofercie należy podać w formie ryczałtu. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena ryczałtowa (w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w Zapytaniu ofertowym i jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym powinien w zaproponowanej cenie ująć wszelkie niezbędne wydatki, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, umowy i Zapytania ofertowego. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. tj. Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), wraz z wyodrębnieniem kwoty netto, podatku VAT oraz kwoty brutto, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie kalkulacji własnej w wartościach netto. Do tak wyliczonej ceny netto doliczyć należy podatek VAT wg stawek.

### VII. Informacje dodatkowe:

1. Termin związania ofertą minimum 30 dni.
2. Warunki płatności: faktura wystawiona z terminem płatności minimum 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Zapytanie ofertowe (SWZ) zamieszczone jest na naszej na stronie internetowej: [www.mzecz.swidnica.pl](http://www.mzecz.swidnica.pl)
6. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
7. Upoważniony do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Kamil Michalski tel. 885-640-104 lub (74) 852-40-41 wew. email: [michalski@mzecz.swidnica.pl](mailto:michalski@mzecz.swidnica.pl)** - (kontakt z oferentami, w tym umówienie terminu i przeprowadzenie wizji lokalnej)
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia za pośrednictwem Podwykonawców.

### VIII. Termin składania ofert: do dnia 10 maja 2024 roku do godz. 09.00

Ofertę cenową w formie elektronicznej należy przesać na adres: [przetargi@mzecz.swidnica.pl](mailto:przetargi@mzecz.swidnica.pl).

Oferta złożona po terminie zostanie pozostawiona bez otwierania.

W przypadku zahasłowania pliku z ofertą, hasło należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej do godziny 09:10.

Z poważaniem

*Wiceprezes Zarządu*

*Rafał Bronowicki*

#### Załączniki do zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr A - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr B - Wykaz robót budowlanych wykazujących spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia.

Pogotowie Ciepłownicze 993

..Dział Dystrybucji i Sprzedaży Ciepła 74/852 40 41 w. 229

Dział Inwestycji 74/852 40 41 w. 211

Konto: Santander Bank Polska S.A.

28 1090 2369 0000 0001 0132 1353

Kapitał Zakładowy 16 441 000 PLN

NIP 884-23-68-644

REGON 891140930

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej

KRS 0000012277

## WZÓR UMOWY nr MZEC/.../2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Świdnicy pomiędzy:

„Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej w Świdnicy” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością  
58-100 Świdnica ulica Pogodna 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla  
Wrocławia Fabrycznej pod numerem KRS 0000012277, NIP 884-23-68-644, REGON 891140930, Kapitał  
Zakładowy: 16 441 000 PLN, zwanym dalej *Zamawiającym* albo MZEC Świdnica i reprezentowanym przez:

- Jacka Piotrowskiego
- Rafała Bronowickiego
- Prezesa Zarządu
- Wiceprezesa Zarządu

a

..... zwanym dalej *Wykonawcą* i reprezentowanym przez:

wspólnie zwanymi dalej *Stronami*, jak i każdy z osobna *Stroną*

W rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w postępowaniu numer  
15/TR/2024 została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu **remontu dachu na budynku pompowni**, zlokalizowanego w Świdnicy, na ul. Pogodnej 1.
  2. Zakres prac obejmuje:
    - 1) Usunięcie i demontaż uszkodzonych opierzeń dachowych
    - 2) Demontaż i wymiana rynien na budynku – ok 140m
    - 3) Obkucie części uszkodzonych tynków przy opierzeniach i ich uzupełnienie
    - 4) Montaż opierzeń
    - 5) Uzupełnienie pęknięć, otynkowanie, położenie murków, docieplenie części murków opierzeniowych z zaciągnięciem klejem i siatką – ok 80m<sup>2</sup>
    - 6) Dwukrotne pomalowanie murków opierzeniowych farbą zewnętrzną – ok 140m
    - 7) Malowanie rynien i opierzeni – ok 140m
    - 8) Uzupełnienie pęknięć na pokryciu papowym przed bateriami słonecznymi – ok 100m<sup>2</sup>
    - 9) Położenie pasów papy termozgrzewalnych przed bateriami – ok 100m<sup>2</sup>
    - 10) Uszczelnienie pasów nadrynnowych na całej powierzchni dachu
    - 11) Przeglądnięcie całego dachu wraz z uzupełnieniem wszelkich pęknięć – ok 140m
- (Zakres prac zostanie doprecyzowany na podstawie oferty Wykonawcy po przeprowadzonej wizji lokalnej)**
3. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
    - (1) niniejszą Umowę;
    - (2) specyfikację warunków zamówienia wraz z załącznikami)
    - (3) ofertę Wykonawcy.Powyższym dokumentom opisanym jak w pkt (1) – (3) Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.

4. Dokumenty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, przepisami prawa, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne i będące fabrycznie nowe.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości Przedmiotu umowy **do dnia 31 sierpnia 2024 roku**, z tym, że Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania całości Przedmiotu umowy, który po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego będzie stanowił Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w którym wskaże poszczególne etapy wykonania Przedmiotu umowy i terminy wykonania prac w danych etapach.
2. Strony postanawiają, że odbiór Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów częściowych.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren prac;
- 2) przystąpić do odbioru końcowego wykonanych prac,
- 3) zapewnić nadzór inwestorski,
- 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa teren prowadzonych prac,
- 2) realizować Przedmiot Umowy w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy,
- 3) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem i wykonywać ich pełną dokumentację zdjęciową,
- 4) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska,
- 5) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), przy czym Wykonawca jest zobowiązany w pełni zagospodarować wszelkie odpady jakie powstaną w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy,
- 6) usunąć wady i usterki Przedmiotu Umowy jakie zostaną ujawnione w trakcie odbioru lub też w okresie rękojmi i gwarancji,
- 7) przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i przedłożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma gwarancyjna z umowy ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 100 000 zł (sto tysięcy złotych) na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Polisa, o której mowa w tym ustępie powinna spełniać poniższe warunki:

- 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone z winy nieumyślnej;
- 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
  - a. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - b. odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, nie wynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Okres ubezpieczenia polisy z ust. 2 niniejszego paragrafu będzie obejmował pełny czas realizacji Przedmiotu Umowy liczony od daty zawarcia Umowy do daty protokolarnego odbioru końcowego, wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy prac.
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są do kwoty 1000 zł na zdarzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, w zakresie w jakim nie zostały one zaspokojone przez ubezpieczyciela, w tym w szczególności w związku z przewidywaniem przez umowy ubezpieczenia udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności.
5. Wymóg zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek w pełnej wysokości.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ważną umowę ubezpieczenia spełniającą powyższe warunki przez pełny okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub przed zmianą tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są ponadto do dołączenia zgody wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy zgodnie z treścią dołączonych projektów. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że za akceptację umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez

- Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku zamówienia przez Wykonawcę wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy przez Podwykonawcę, termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy od Zamawiającego,
  - 6) wniesienie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
  - 7) płatność wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy będzie następować za roboty budowlane odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę
  - 8) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
  6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  8. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren prowadzonych prac, w celu wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace składające się na przedmiot umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

### Reprezentacja Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest Kamil Michalski  
tel. 885-640-104, e-mail : michalski@mzec.swidnica.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest .....  
tel....., e-mail.....
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Kamil Michalski tel. 885 640 104,e-mail : michalski@mzec.swidnica.pl
4. Osoby wskazane w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu nie są uprawnione do dokonywania zmiany niniejszej Umowy, a także jej rozwiązania czy wypowiedzenia.
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu są upoważnione do udziału w imieniu w czynnościach przekazania terenu prac, zgłaszania i odbierania zgłaszania informacji istotnych dal wykonania Umowy, w tym o konieczności odbioru plac zanikowych i ulegających zakryciu, czynnościach odbiorowych – zarówno prac zanikających i ulegających zakryciu, jak i odbioru końcowego, podpisywania protokołów, ze strony Zamawiającego jego Przedstawiciel jest upoważniony do wydawania Wykonawcy i jego Przedstawicielowi poleceń co do sposobu wykonania Umowy.

## § 8

### Dokumentacja

Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie powykonawcze wraz ze zdjęciami wykonanych prac zanikających lub ulegających zakryciu.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym zobowiązań określonych w § 4, §5 i § 8 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych).  
Do tak ustalonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości przepisanej prawem, stąd wynagrodzenie brutto wyniesie: ..... złotych (słownie: ..... ).
2. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury i do zapłaty wynagrodzenia jest pełne wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy nie jest uprawniony do scedowania (przeniesienia) wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz dowolnego podmiotu trzeciego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jest więc stałe i niezmienne, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany Umowy. Ryczałt ma charakter ceny ostatecznej, która nie będzie podlegała podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Umowy, w tym wszelkie opłaty i wydatki, jakie należy ponieść dla terminowego i bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości wynagrodzenie to pokrywa wszystkie zgodne z umową świadczenia Wykonawcy, w szczególności wynagrodzenia osób, którym powierzył wykonanie niniejszej umowy w całości lub w części lub za pomocą, których umowę tę wykonał, a także koszty nabycia urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), Zamawiający informuje, że „Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy” Sp. z o.o., z siedzibą w przy ul. Pogodnej 1 w 58-100 Świdnicy, posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 10

### Warunki odbioru Przedmiotu Umowy

1. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w zakresie jego Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru inwestorskiego opracowanie powykonawcze zawierające specyfikację wykonanych prac wraz z ich pełną dokumentacją zdjęciową, w szczególności dla prac zanikających i ulegających zakryciu.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w zakresie realizacji przedmiotu umowy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich wykonania, w terminie do 5 dni roboczych (przez dzień roboczy rozumie się dzień inny niż sobota i dzień ustawowo wolny od pracy) od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie ponadto przekazanie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu; brak przekazania tych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbiorowych.
3. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego na zasadzie określonej w ust. 2 powyżej, bez podania uzasadnionych przyczyn, upoważnia Wykonawcę do wyznaczenia Zamawiającemu terminu odbioru i w przypadku ponownego braku przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w tak wyznaczonym terminie, do przeprowadzenia jednostronnego odbioru oraz wystawienia jednostronnego protokołu odbioru, który to protokół Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pod rygorem bezskuteczności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest być obecnym przy odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, które Zamawiający przeprowadza jednostronnie w sposób wiążący dla Wykonawcy, w tym sporządza jednostronny protokół odbioru. W przypadku nieobecności na czynnościach odbiorowych



Wykonawca traci w szczególności prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności i/lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie oraz zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy będzie protokół końcowego odbioru wykonanych prac podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty potwierdzające warunki gwarancji zgodne z warunkami niniejszej Umowy i Załącznikiem nr 1 do Umowy.
8. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca uprzątnie teren prowadzonych prac, usunie z miejsca ich wykonywania wszelkie zbędne przedmioty, w tym maszyny i narzędzia którymi się posługiwał przy wykonywaniu Umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
    - a) przy odbiorze końcowym,
    - b) w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Za wprowadzenie na teren prowadzonych prac Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 Umowy, w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każde takie ujawnione zdarzenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści) przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, gdy do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia jej noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy

- w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy;
- 2) nastąpi ponad trzydziestodniowe przekroczenie terminu wykonania któregośkolwiek etapu Przedmiotu Umowy wskazanego w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, przy czym złożenie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni po przekroczeniu powyższego terminu;
  - 3) Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac będących elementem Przedmiotu Umowy w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty przekazania terenu prac, przy czym złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni po protokołowanym przekazaniu Wykonawcy terenu prac;
  - 4) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących Podwykonawców, przy czym złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o każdym takim zdarzeniu.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem prac, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Zamawiający może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona wszystkich zaleceń Zamawiającego w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
  4. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, Wykonawca winien wstrzymać wykonywanie Przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć i zinwentaryzować to, co do tej pory zdołał wykonać. Inwentaryzacja winna odbywać się przy udziale obu Stron Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni liczonym od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy.
  5. Niezależnie od uregulowań zawartych w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z uprawnień do odstąpienia od umowy na warunkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

### § 13

#### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) gwarancji - na okres 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy na pozostałe wszystkie elementy Przedmiotu umowy licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej Umowy.
  - 2) rękojmi za wady - na okres 24 miesięcy.
2. Niezależnie od uregulowań zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów na zastosowane materiały, w tym przekazuje Zamawiającemu - wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z tych gwarancji.
3. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie prace oraz materiały jakie zostały użyte do wykonania Przedmiotu umowy poprzez ich wbudowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek czy wad objętych gwarancją lub rękojmią w najkrótszym technicznie możliwym terminie, nie później jednak w czasie maksymalnie 48 (słownie: czterdziestu ośmiu) godzin od zgłoszenia.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, wyłącznie na koszt Wykonawcy (całość kosztów) usunięcia wad i usterek w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni od daty ich zgłoszenia.
6. Z wykonania przez Wykonawcę czynności w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych lub z rękojmi sporządza się pisemny protokół.
7. Jeżeli terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z komina, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 11 ust. 1 pkt. 3 lit. b niniejszej Umowy oraz dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w wymiarze w jakim kary umowne nie pokryły całości szkód poniesionych przez

Zamawiającego, w tym także strat, jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania lub ograniczenia swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.

8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 5 albo nieusunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający, zachowując odpowiednio prawo do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowań, ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne, a także kwoty odszkodowania z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

10. Nie później jednak niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji Strony dokonają przeglądu korony komina wykonanego przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Strony uzgodnią odpowiedni, uwzględniając interesy obu Stron, termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (konieczność realizacji obowiązków Administratora nałożonych na niego przez odpowiednie przepisy szczególne, w tym przepisy prawa podatkowego) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy, przy czym Zamawiający wskazuje, że dane te mogą być przekazywane podmiotom świadczącym na jego rzecz usługi prawne, informatyczne, audytorskie.
5. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony umowy nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej Umowy, okres gwarancji i rękojmi. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
7. Strony niniejszej umowy wdrożą właściwe środki techniczne i organizacyjne zgodne z art. 24 oraz 32 RODO dla zapewnienia poziomu bezpieczeństwa odpowiedniego dla ryzyka związanego z realizacją Umowy w celu ochrony wszystkich danych osobowych wskazywanych do jej realizacji przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem lub dostępem do danych osobowych przekazywanych, przechowywanych lub przewarżanych w inny sposób, zapewnienia ich poufności i integralności. Nadto Strony niniejszej umowy dopuszczają do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby przeszkolone i upoważnione do ich przetwarzania i zobowiązane do zachowania poufności.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do żądania od Administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Strony niniejszej umowy deklarują wzajemną współpracę i uzasadnione wsparcie umożliwiające drugiej Stronie realizację ciężących na niej obowiązków prawnych, w szczególności zgodnie z art. 13 i 14 RODO, w tym zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszych zasad ochrony danych osobowych.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części, jeśli zostały one spowodowane bezpośrednio, wyłącznie wystąpieniem zdarzenia zewnętrznego, na które Strony nie mają wpływu określanego jako "siła wyższa".
2. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia, niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, legalne strajki, klęski żywiołowe, stany wyjątkowe, stany epidemii i inne podobne wprowadzane przez władze publiczne.
3. Strona podlegająca działaniu siły wyższej powiadamia o tym drugą Stronę najpóźniej do 7 (słownie: siódmego) dnia od wystąpienia tej przyczyny, faksem, wiadomością elektroniczną, w tym e-mail albo innym środkiem przekazu.
4. Ustąpienie siły wyższej powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie Umowy.
5. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej, bez naliczania kar umownych, co zostanie przez Strony stwierdzone w drodze zgodnych oświadczeń.
6. Trwanie stanu siły wyższej przez okres łącznie dłuższy niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni uprawnia każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo do Strony są upoważnione wykonać w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia ustania siły wyższej. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwali będzie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§16**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Strony oświadczają, że forma pisemna niniejszej Umowy jest formą pisemną pod rygorem nieważności dla wszystkich jej postanowień. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jak i wszelkie oświadczenia skutkujące wygaśnięciem niniejszej Umowy lub poszczególnych obowiązków z niej wynikających wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zastrzeżenia składnia oświadczeń w umowie w formie pisemnej, w braku odmiennych postanowień umownych, przyjmuje się, że są one zastrzeżone pod rygorem nieważności. Szczegółowe skutki odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron określają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przy czym w każdym wypadku odstąpienie od umowy nie ma mocy wstecznej, lecz działa od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Do zachowania terminów do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wystarczające jest nadanie pisma zawierającego to oświadczenie w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przeniesienia praw i obowiązków, wynikających z Umowy na osoby trzecie tylko po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony zgodnie oświadczają, że ich celem i zamiarem jest wyłączenie obowiązywania w ramach niniejszego stosunku przepisu art. 521 §2 Kodeksu cywilnego i ukształtowanie wzajemnych relacji w taki sposób, iż przeniesienie praw i obowiązków jest skuteczne wyłącznie w razie wyrażenia zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W innym przypadku umowę taką uważa się za niezawartą.

3. Ilekroć postanowienia niniejszej Umowy odsyłają do określonych jednostek redakcyjnych (takich jak np. paragraf, ustęp, punkt, litera) w braku bliższego określenia uznaje się, że chodzi o jednostki redakcyjne niniejszej Umowy.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo obowiązujące na terytorium Polski.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. z 2023 r. poz. 1610 z późn.zm.), a także postanowienia innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresów siedziby wskazanej na wstępie niniejszej Umowy, a w przypadku braku wykonania tego obowiązku uznaje się, że korespondencja wysłana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona w dniu pierwszej awizacji.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla miejsca wykonania umowy, którym jest miasto Świdnica woj. dolnośląskie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - a. Karta Gwarancyjna Załącznik nr 1
  - b. Harmonogram wykonania Przedmiotu umowy Załącznik nr 2
  - c. Specyfikacja Warunków Zamówienia 15/TR/2024 Załącznik nr 3
  - d. oferta Wykonawcy Załącznik nr 4
10. W przypadku sprzeczności postanowień niniejszej Umowy z treścią załączników wymienionych w ust. 9 niniejszego paragrafu, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia zawarte w Umowie.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## KARTA GWARANCYJNA

Data odbioru końcowego przedmiotu umowy ..... r.

Zgodnie z zapisami umowy numer MZEC/.../2024 z dnia .....2024 r. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na okres **60** (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy na wykonane prace, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. *Wykonawca* gwarantuje, że wykonane prace oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. W okresie gwarancji *Wykonawca* rozpocznie usuwanie wady lub usterki na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od *Zamawiającego* pisemnego zgłoszenia o wystąpieniu wady lub usterki tzn. w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie.
3. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie **do 5 dni** od momentu zgłoszenia przez *Zamawiającego* wady lub usterki.
4. Jeżeli *Wykonawca* nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady w wymaganym lub ustalonym terminie, *Zamawiający* będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez działającą na jego rzecz osobę trzecią, na ryzyko i koszt *Wykonawcy*, bez utraty prawa do gwarancji.
5. Uprawnienia *Zamawiającego* z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez *Zamawiającego* wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia usuwania wady lub usterki.
6. *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* dokona przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji (bez dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego*), a stwierdzone wówczas usterki usunie niezwłocznie na zasadach i w ramach gwarancji.
7. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę bądź wymianę wadliwych elementów, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu, należy za trzecim razem wymienić go na nowy / lub wykonać prace na nowo, niezależnie od tego czy naprawy były wykonywane w ramach gwarancji czy rękojmi.
8. Uprawnienia *Zamawiającego* z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez *Wykonawcę* przedmiotu umowy, wygasają po okresie 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. *Wykonawca* zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
10. Gwarancją objęte są wszystkie wykonane prace i użyte materiały na podstawie umowy bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez *Wykonawcę*, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

*Zamawiający:*

*Wykonawca*

.....  
/miejsowość i data/

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	Oferta na postępowanie 15/TR/2024
--------------------------------	-----------------------------------

**FORMULARZ OFERTY**

**na wykonanie remontu dachu na budynku pompowni**

**położonego na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o.**

W odpowiedzi na ogłoszenie w Zapytaniu ofertowym

**SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym:

Nazwa /imię i nazwisko:

.....  
.....

Siedziba /adres zamieszkania:

REGON: ..... NIP: .....  
Numer telefonu:..... fax:.....  
e-mail.....

**OFERUJĘ** wykonanie całości przedmiotu zamówienia wskazanego w Zapytaniu ofertowym

za cenę ryczałtową :

wartość netto .....zł  
(słownie złotych.....)  
podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł  
(słownie złotych.....)  
wartość brutto ..... zł  
(słownie złotych.....)

1. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem się ze Zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do jego treści zastrzeżeń oraz że uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. **ZOBOWIĄZUJĘ** się do dotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym.
3. **OŚWIADCZAM**, że przedmiot zamówienia zamierzam wykonać samodzielnie /z udziałem podwykonawców.
4. **OŚWIADCZAM**, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni.
5. **UDZIELAM** .....lat gwarancji jakości na wykonane prace.
6. **OFEROWANE** warunki płatności akceptuję tj.: płatność przelewem w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. **OŚWIADCZAM**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
8. Przedkładam wypełnione **załączniki A, B** do formularza oferty.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

.....  
Miejscowość i data

.....

.....  
/pieczęć wykonawcy/

**Postępowanie 15/TR/2024**  
**na wykonanie remontu dachu na budynku pompowni**  
**położonego na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o.**

**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Ja niżej podpisany,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(Nazwa(-y) Wykonawcy(-ów) wraz z adresem Wykonawcy(-ów))

**OŚWIADCZAM, że:**

1. posiadam stosowne uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
3. moja sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia realizację przedmiotu zamówienia.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

....., dnia .....2024 roku  
Miejscowość



Załącznik nr B do formularza oferty

.....  
/pieczęć wykonawcy/

**Postępowanie 15/TR/2024**  
**na wykonanie remontu dachu na budynku pompowni**  
**położonego na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o.**

**Wykaz prac wykazujących spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia**

Ja niżej podpisany, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowałem następujące prace:

Lp	NAZWA ZADANIA	WARTOŚĆ brutto	ZAMAWIAJĄCY	OGÓLNY OPIS WYKONANYCH PRAC	OKRES REALIZACJI	DOKUMENTY potwierdzające należyte wykonanie
1	2	3	4	5	6	7

Należy wymienić prace w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego oraz być w gotowości do przedstawienia na wniosek Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane w sposób należyty oraz prawidłowo ukończone.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

....., dnia .....2024 roku

Miejscowość

Q