

Pismo: MZEC//Dz.

Data 11.02.2026 r

Wg rozdzielnika

Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie prac torowo-budowlanych w obrębie bocznicy kolejowej położonej na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o. (numer sprawy: 03/TR/2026)

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac torowo-budowlanych w obrębie bocznicy kolejowej położonej na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o., przy ul. Pogodnej 1 w Świdnicy, zgodnie z poniższym zakresem:

I. Roboty dotyczące TORÓW (bez rozjazdów) na odcinkach o numerach poniżej wskazanych, wynikających z Planu Sytuacyjnego Bocznicy Kolejowej:

nr 201. Wymiana zużytych podkładów drewnianych stykowych – 1 kpl.

nr 201a. Wymiana zużytych podkładów drewnianych – 8 szt.

nr 202. Wymiana zużytych podkładów drewnianych – 27 szt.

nr 203. Wymiana zużytych podkładów drewnianych stykowych – 1 kpl.

II. Roboty dotyczące ROZJAZDÓW na odcinkach o numerach poniżej wskazanych, wynikających z Planu Sytuacyjnego Bocznicy Kolejowej:

nr 202 – wymiana podrozdnic

dł. 260 cm – 1 szt.

dł. 270 cm – 1 szt.

dł. 390 cm – 1 szt.

dł. 400 cm – 2 szt.

dł. 440 cm – 2 szt.

nr 203 – wymiana podrozdnic dł. 440 cm – 1 szt.

nr 206 – wymiana podrozdnic dł. 360 cm – 2 szt. –

podbicie rozjazdów nr 203, nr 204, nr 205, nr 206, nr 207 w/g potrzeby - 5 kpl.

Plan Sytuacyjny Bocznicy Kolejowej zostanie udostępniony Wykonawcy na jego pisemny wniosek przesłany na email: przetargi@mzec.swidnica.pl

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od 01.04.2026 r. do 10.05.2026 r.**

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) W obrębie wymiany podrozdnic Wykonawca zobowiązany jest do całkowitej wymiany istniejącej podsypki tłuczniowej na nową podsypkę przeznaczoną do nawierzchni kolejowych, spełniającą wymagania właściwych norm oraz posiadającą wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa jakości.

- 2) Po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu protokół z pomiarów rozjazdów w zakresie objętym prowadzonymi pracami, potwierdzający zachowanie wymaganych parametrów technicznych oraz zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczną.
- 3) Do zabudowy dopuszcza się zastosowanie materiału staroużytecznego z drewna twardego (np. dąb) oraz podkładów betonowych staroużytecznych stanowiących własność Zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia ich przydatności technicznej do ponownego wbudowania przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
- 4) Przy wymianie podkładów oraz podrozdziennic Wykonawca zobowiązany jest zastosować nowe elementy mocujące, w szczególności wkręty, podkładki pierścieniowe oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego i trwałego montażu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w zakresie infrastruktury kolejowej albo zapewnić udział w realizacji zamówienia osoby posiadającej takie uprawnienia przez cały okres prowadzenia robót.
- 6) Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować, przetransportować oraz zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na własny koszt i odpowiedzialność, wraz z prowadzeniem wymaganej dokumentacji odpadowej.
- 7) Warunkiem złożenia oferty jest uprzednie odbycie wizji lokalnej na terenie bocznic kolejowej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzone protokołem lub oświadczeniem o odbyciu wizji lokalnej.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz zasadami obowiązującymi na terenie bocznic kolejowej Zamawiającego.
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w infrastrukturze kolejowej oraz w mieniu Zamawiającego w trakcie realizacji robót, w tym za uszkodzenia torowiska, rozjazdów, urządzeń oraz innych elementów infrastruktury, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz spełniają wymagania zapisane w Rozporządzeniu z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie pracowników zatrudnionych na stanowiskach bezpośrednio związanych z prowadzeniem i bezpieczeństwem ruchu kolejowego oraz prowadzeniem określonych rodzajów pojazdów kolejowych;
- 2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonali co najmniej 3 zamówienia podobnego rodzaju i wartości i na żądanie Zamawiającego przedstawiają dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane w sposób rzetelny i należyty (referencje, poświadczenia);
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
- 4) dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Oferentów przedłożenia dokumentów potwierdzających treść złożonych oświadczeń.

Pogotowie Ciepłownicze	993	Konto: Santander Bank Polska S.A.	NIP 884-23-68-644
Dział Dystrybucji i Sprzedaży Ciepła	74/852 40 41 w. 229	28 1090 2369 0000 0001 0132 1353	REGON 891140930
Dział Inwestycji	74/852 40 41 w. 211	Kapitał Zakładowy 16 441 000 PLN	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS 0000012277



Oferta powinna zawierać:

- 1) cenę ryczałtową netto i brutto złożoną na formularzu oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz załącznik A i B do formularza oferty;
- 2) warunki płatności – termin 21 dni od daty otrzymania faktury;
- 3) termin związania ofertą - min. 30 dni;
- 4) warunki i okres gwarancji (min. 36 miesięcy);
- 5) dokument na okoliczność posiadania przez Wykonawcę lub zatrudnioną przez niego osobę uprawnień kolejowych - budowlanych umożliwiających prowadzenie robót związanych z infrastrukturą kolejową;
- 6) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej;
- 7) parafowany projekt Umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Termin składania ofert - ofertę cenową w formie elektronicznej należy złożyć do dnia **26.02.2026r. godz. 11.00** na maila: przetargi@mzec.swidnica.pl.

Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: 100% najniższa cena ryczałtowa brutto.
- 2) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), wraz z wyodrębnieniem kwoty netto, podatku VAT oraz kwoty brutto, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7) Zapytanie ofertowe zamieszczone jest na stronie internetowej: www.mzec.swidnica.pl
- 8) Dodatkowych informacji udziela Państwu:
 - Marek Foltyn – w sprawach merytorycznych - tel. 603 193 721
email: foltyn@mzec.swidnica.pl;
 - Katarzyna Cyrklewicz – w sprawach formalnych - tel. (74) 852-40-41 wew. 233, email: cyrklewicz@mzec.swidnica.pl.
- 9) Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. Link do strony: <http://mzec.swidnica.pl/index.php/rodo-i-polityka-cookies/>

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Rafał Bronowicki

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego wraz z załącznikami A.B

Załącznik nr A - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr B - Wykaz robót wykazujących spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia

Załącznik nr 2 – Projekt Umowy

Pogotowie Ciepłownicze	993	Konto: Santander Bank Polska S.A.	NIP 884-23-68-644
Dział Dystrybucji i Sprzedaży Ciepła	74/852 40 41 w. 229	28 1090 2369 0000 0001 0132 1353	REGON 891140930
Dział Inwestycji	74/852 40 41 w. 211	Kapitał Zakładowy 16 441 000 PLN	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS 0000012277

.....
/miejscowość i data/

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	Oferta na postępowanie 03/TR/2026
--------------------------------	-----------------------------------

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie robót torowo-budowlanych w obrębie bocznicy kolejowej położonej na terenie
Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o.o.

W odpowiedzi na ogłoszenie w Zapytaniu ofertowym

SKŁADAM OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym:

Nazwa /imię i nazwisko:

.....
.....

Siedziba /adres zamieszkania:

.....

REGON: NIP:

Numer telefonu: fax:

e-mail:

OFERUJĘ wykonanie całości przedmiotu zamówienia wskazanego w Zapytaniu ofertowym
za cenę ryczałtową :

wartość nettozł

(słownie złotych.....)

podatek VAT w wysokości 23% tj. zł

(słownie złotych.....)

wartość brutto zł

(słownie złotych.....)

1. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem się ze Zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do jego treści zastrzeżeń oraz że uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. **ZOBOWIĄZUJĘ** się do dotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym.
3. **OŚWIADCZAM**, że przedmiot zamówienia zamierzam wykonać samodzielnie /z udziałem podwykonawców.
4. **OŚWIADCZAM**, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni.
5. **UDZIELAM**lat gwarancji jakości na wykonane prace.
6. **OFEROWANE** warunki płatności akceptuję tj.: płatność przelewem w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. **OŚWIADCZAM**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
8. Przedkładam wypełnione załączniki A,B do formularza oferty.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

Miejscowość i data

.....
/pieczęć wykonawcy/

Postępowanie 03/TR/2026

**na wykonanie prac torowo-budowlanych w obrębie bocznicy kolejowej położonej na terenie
Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o. o.**

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Ja niżej podpisany,

.....
.....
.....
.....

(Nazwa(-y) Wykonawcy(-ów) wraz z adresem Wykonawcy(-ów))

OŚWIADCZAM, że:

1. posiadam stosowne uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
3. moja sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia realizację przedmiotu zamówienia.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

....., dnia2026 roku
Miejscowość

.....
/pieczęć wykonawcy/

Postępowanie 03/TR/2026

na wykonanie prac torowo-budowlanych w obrębie bocznicy kolejowej położonej na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Sp. z o. o.

Wykaz prac wykazujących spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia

Ja niżej podpisany, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowałem następujące prace:

Lp .	NAZWA ZADANIA	WARTOŚĆ brutto	ZAMAWIAJĄCY	OGÓLNY OPIS WYKONANYCH PRAC	OKRES REALIZACJI	DOKUMENTY potwierdzające należyte wykonanie
1	2	3	4	5	6	7

Należy wymienić prace w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego oraz być w gotowości do przedstawienia na wniosek Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane w sposób należyty oraz prawidłowo ukończone.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

....., dnia2026 roku
Miejscowość

UMOWA NR MZEC/ /2026

zawarta w dniu roku w Świdnicy pomiędzy:

„Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej w Świdnicy” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica ulica Pogodna 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem KRS 0000012277, NIP 884-23-68-644, REGON 891140930, zwanym dalej **Zamawiającym, Stroną** lub **MZEC** i reprezentowanym przez:

- Panią Magdalenę Ryglicką	- Prezesa Zarządu
- Pana Rafała Bronowickiego	- Wiceprezesa Zarządu

a

..... zwanym w dalej **Wykonawcą**, lub **Stroną**

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu numer 03/TR/2026, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie (zwane dalej także przedmiotem umowy) polegające na wykonaniu robót budowlanych w obrębie bocznicy kolejowej położonej na terenie MZEC, w Świdnicy przy ul. Pogodnej 1, zgodnie z poniższym zakresem:

I. roboty dotyczące TORÓW (BEZ ROZJAZDÓW) na odcinkach o numerach poniżej wskazanych, które to odcinki wynikają z Planu Sytuacyjnego Bocznicy Kolejowej:

- 1) nr 201. Wymiana zużytych podkładów drewnianych stykowych – 1 kpl.
- 2) nr 201a. Wymiana zużytych podkładów drewnianych – 8 szt.
- 3) nr 202. Wymiana zużytych podkładów drewnianych – 27 szt.
- 4) nr 203. Wymiana zużytych podkładów drewnianych stykowych – 1 kpl.

II. roboty dotyczące ROZJAZDÓW na odcinkach o numerach poniżej wskazanych, które to odcinki wynikają z Planu Sytuacyjnego bocznicy kolejowej:

- 1) nr 202 – wymiana podrozjazdnic

dł. 260 cm – 1 szt.

dł. 270 cm – 1 szt.

dł. 390 cm – 1 szt.

dł. 400 cm – 2 szt.

dł. 440 cm – 2 szt.

- 2) nr 203 – wymiana podrozjazdnic dł. 440 cm – 1 szt.

- 3) nr 206 – wymiana podrozjazdnic dł. 360 cm – 2 szt.

- 4) podbicie rozjazdów nr 203, nr 204, nr 205, nr 206, nr 207 w/g potrzeby - 5 kpl.

2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy **Zamawiający** udostępnił mu Plan Sytuacyjny Bocznicy Kolejowej i dodatkowo **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z tym Planem i nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń, w tym co do zakres przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin materiału starożytecznego będącego własnością MZEC i oświadcza, że w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej nadaje się on do należytego wykonania przedmiotu umowy i **Wykonawca** nie wnosi zastrzeżeń co do jakości i stanu tego materiału.

§ 2

Warunki i zasady wykonywania przedmiotu umowy

Warunki wykonania robót:

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z wymaganym zakresem oraz sposobem realizacji, ewentualnymi zaleceniami i poleceniami **Zamawiającego** oraz zapisami niniejszej umowy tak, aby przedmiot umowy mógł być przekazany w efekcie końcowym, jako obiekt sprawny technicznie, w pełni funkcjonalny i bezpieczny.
2. **Wykonawca** zrealizuje roboty budowlane zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi zasadami sztuki budowlanej, przy zachowaniu podwyższonej staranności wymaganej od osób zawodowo trudniących się wykonywaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu prowadzonych prac i w ich otoczeniu. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** przedstawić aktualne zaświadczenia, świadectwa itp. dokumenty potwierdzające kwalifikacje i zdolność do wykonywania prac przez osoby, którymi się posługuje przy ich wykonaniu.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, w tym będące skutkiem zdarzeń losowych oraz następstwem nieszczęśliwych wypadków, powstałe na osobach, w szczególności pracowników własnych, pracowników **Zamawiającego** oraz osób trzecich, a także w mieniu własnym, **Zamawiającego**, pracowników własnych oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
5. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość zastosowanych materiałów i ich zgodność z normami oraz przepisami prawa aktualnie obowiązującymi.
6. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zostaną nabyte i dostarczone we własnym zakresie przez **Wykonawcę**, z wyjątkiem materiału staroużytecznego będącego własnością **Zamawiającego**, o którym mowa w odpowiednich częściach ust. 1 § 1 oraz w ust. 3 § 1.
7. **Wykonawca**, od dnia pisemnego zezwolenia na wykonywanie robót na terenie **Zamawiającego**, odpowiada w całości za przekazane obiekty i obszar, na którym wykonuje prace, jak również za szkodę, która może się zdarzyć przy realizacji przedmiotu umowy. **Wykonawca** odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót oraz w jego sąsiedztwie, w tym za bieżące usuwanie na swój koszt wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania przez **Wykonawcę** realizacji obowiązku opisanego w zdaniu poprzednim czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę wykonanych robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do wykonania robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia ich protokolarnego odbioru.
9. W ramach wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zagospodarowania własnym staraniem lub do zutylizowania, zgodnie z przepisami prawa, odpadów jakie powstaną przy i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. **Zamawiający** zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
11. **Zamawiający** w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy pod względem prawidłowości i zgodności ich wykonywania z niniejszą umową, a także jakości ich wykonywania oraz terminowości realizacji niniejszej umowy.
12. Organizacja prac, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza, oraz wszelkie inne nakłady i koszty leżące po stronie **Wykonawcy**, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym związane z wykonaniem obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie umowy, są objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy i **Wykonawcy** nie przysługuje od **Zamawiającego** roszczenie o zwrot tych kosztów.
13. **Zamawiający** zwolniony jest z odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się na terenie **Zamawiającego** w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i pozostawione po zakończeniu wykonywania niniejszej umowy.

§ 3 Termin realizacji

1. **Zamawiający**, po podpisaniu umowy, protokolarnie przekaże **Wykonawcy** teren robót, w tym zezwoli **Wykonawcy** na rozpoczęcie robót na terenie **Zamawiającego**, co uczyni w terminie do 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości wejścia na teren **Zamawiającego**, przy czym

Wykonawca zgłosi *Zamawiającemu* gotowość wejścia na teren, w terminie nie późniejszym niż do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. *Wykonawca* rozpocznie roboty bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia protokolarnego przekazania mu terenu przez *Zamawiającego*. *Wykonawca* oświadcza że będzie prowadził prace z należytą starannością i bez opóźniania, tak aby ukończyć przedmiot umowy w wyznaczonym terminie.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest zakończyć wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie **do dnia 10 maja 2026 r.**
4. *Wykonawca*, po zakończeniu wykonywania całości robót składających się na przedmiot umowy, jest zobowiązany zgłosić pisemnie ich zakończenie *Zamawiającemu* i gotowość do odbioru końcowego. Dla przyjęcia wykonania robót w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu wymagane jest pisemne zgłoszenie ich zakończenia i gotowości do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokonane przez upływem tego terminu.

§ 4 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem *Wykonawcy* na budowie jest
2. Nadzór inwestorski ze strony *Zamawiającego* pełnić będzie Kamil Michalski (inspektor nadzoru).
3. Osoby wskazane w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do zmiany niniejszej umowy, jak i do jej rozwiązania, czy odstąpienia od niej.
4. Osoby wskazane w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu są upoważnione do sporządzania i podpisywania protokołów przewidzianych niniejszą umową, a także do składania i przyjmowania powiadomień, zgłoszeń przewidzianych niniejszą umową, w tym dotyczących wad przedmiotu umowy ustalonych zarówno czasie czynności odbioru końcowego, jak i w okresie rękojmi czy gwarancji. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydania *Wykonawcy* i osobom przy pomocy których *Wykonawca* wykonuje przedmiot umowy zaleceń i poleceń dotyczących wykonania niniejszej umowy.

§ 5 Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy *Wykonawca* dostarcza inspektorowi nadzoru wszystkie wymagane prawem dokumenty odbiorowe.
2. *Zamawiający* przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez *Wykonawcę* gotowości do ich wykonania w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac. Przez dzień roboczy na potrzeby niniejszej umowy rozumie się dzień przypadający od poniedziałku do piątku nie będący jednocześnie dniem ustawowo wolnym od pracy.
3. Nieprzystąpienie przez *Zamawiającego* do czynności odbioru końcowego na zasadzie określonej w ust. 2 powyżej, bez podania uzasadnionych przyczyn, upoważnia *Wykonawcę* do pisemnego wyznaczenia *Zamawiającemu* terminu przystąpienia do tego odbioru i w przypadku ponownego braku przystąpienia przez *Zamawiającego* do odbioru w tak wyznaczonym terminie, do przeprowadzenia jednostronnego odbioru oraz wystawienia jednostronnego protokołu odbioru, który to protokół *Wykonawca* jest zobowiązany doręczyć *Zamawiającemu* pod rygorem bezskuteczności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest być obecnym przy czynnościach odbioru końcowego osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność *Wykonawcy* lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, które *Zamawiający* przeprowadza jednostronnie w sposób wiążący dla *Wykonawcy*, w tym sporządza jednostronny protokół odbioru. W przypadku nieobecności na czynnościach odbiorowych *Wykonawca* traci w szczególności prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności i/lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin na ich usunięcie oraz zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- jeżeli wady uniemożliwiają albo poważnie utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają albo utrudniają, ale nie w sposób poważny, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy**.
7. Podstawą do podpisania przez **Zamawiającego** protokołu końcowego odbioru robót będzie wykonanie przedmiotu umowy, w tym wytycznych i obowiązków wskazanych w §2 umowy.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 5 ust. 3 i ust. 5 zdanie drugie.
9. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego **Wykonawca** uprzątnie teren budowy, usunie z miejsca wykonywania zadania wszelkie zbędne przedmioty. W przypadku braku wykonania czynności, o których mowa w zdaniu uprzednim **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie, o którym mowa w § 5 ust. 6 lit. a).

§ 6

Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że powierzenie przez **Wykonawcę** wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcom wymaga uprzedniej akceptacji przez **Zamawiającego** z zachowaniem niżej wymienionych wymogów.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą prac stanowiących przedmiot tych projektów umów.
3. Do przedkładanych dokumentów **Zamawiający** w terminie 14 dni daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw co do zawarcia tych umów lub zastrzeżenie co do ich treści, które to oświadczenia są bezwzględnie wiążące dla **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonych zastrzeżeń.
5. Niezłożenie poprawionej umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia zastrzeżeń skutkuje złożeniem przez **Zamawiającego** oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Stwierdzenie przez **Zamawiającego**, że prace wykonywane są przez niezaakceptowanego przez niego Podwykonawcę uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu końcowego dokonania odbioru prac i ostatecznego rozliczenia robót oraz do naliczenia kary określonej w § 8 ust. 1 pkt d) umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1 -6 powyżej, zobowiązany jest **Wykonawca**.
8. Akceptacja umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą** i Podwykonawcą oraz pomiędzy Podwykonawcą z dalszym Podwykonawcą zostanie stwierdzona na piśmie poprzez złożenie oświadczenia przez **Zamawiającego**.
9. Suma wynagrodzenia dla Podwykonawców z tytułu powierzonych im przez **Wykonawcę** robót, nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 7 ust. 1 umowy.
10. W razie stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że którykolwiek z Podwykonawców wykonuje nienależycie przynależny mu zakres robót lub w inny sposób narusza umowę lub przepisy prawa, **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie Podwykonawcy z terenu robót i zaprzestania przez niego, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, wykonywania jakichkolwiek robót lub innych czynności z nimi związanymi.

§ 7

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy wynagrodzenie **Wykonawcy** wynosi netto:
.... (słownie:tysięcy złotych) i zostanie ono powiększone do kwoty brutto o należny podatek od towarów i usług (VAT).

2. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest więc wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany umowy. Ryczałt ma charakter ceny ostatecznej, która nie będzie podlegała podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją umowy, w tym wszelkie opłaty i wydatki, jakie należy ponieść dla terminowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy. Dla uniknięcia wątpliwości wynagrodzenie to pokrywa wszystkie zgodne z umową świadczenia *Wykonawcy*, w szczególności wynagrodzenia osób którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, koszty związane z obowiązkami współdziałania, powiadamiania, a także koszty nabycia, przewozu, rozładowania i składowania materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, utrzymanie wszelkich urządzeń, zabezpieczenia i organizacji miejsca wykonywania przedmiotu umowy i bezpośredniego sąsiedztwa, wywóz odpadów, koszt bieżących i końcowych prac porządkowych oraz ewentualnego zorganizowania zaplecza i pomieszczeń sanitarnych, koszt ubezpieczenia. *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. *Wykonawca* oświadcza, że wizja lokalna i informacje otrzymane od *Zamawiającego* umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cenowej zadania powierzonego mu do wykonania na podstawie niniejszej umowy. *Wykonawca* oświadcza, iż zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, miejscem wykonywania przedmiotu umowy i jego specyfiką i nie wnosi żadnych uwag mogących mieć wpływ na jej realizację, w tym terminowość jej wykonania oraz wynagrodzenie ustalone niniejszej umowie.
4. Podstawę do zapłacenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 i wystawienia przez *Wykonawcę* faktury stanowić będzie obustronnie podpisany, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 5 ust. 3 i ust. 5 zdanie drugie, bez uwag i zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu umowy, protokół odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej w KSeF, za dzień otrzymania (doręczenia) faktury Strony uznają dzień przydzielenia tej fakturze numeru KSeF w Krajowym Systemie e-Faktur. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez *Zamawiającego* polecenia przelewu bankowego na rachunek *Wykonawcy*.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, *Wykonawca* zobowiązany będzie do przedłożenia *Zamawiającemu* wraz z fakturą pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez *Wykonawcę* wobec Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do *Zamawiającego*. W przypadku braku przedłożenia takich oświadczeń *Zamawiający* jest uprawniony wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ich przedłożenia, w takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 5 biegnie od dnia złożenia *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* oświadczeń, o których mowa w zdaniu uprzednim.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a. za opóźnienie w zakończeniu prac w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a także wad ujawnionych w okresie rękojmi albo gwarancji, karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, przy czym wysokość ta jest niezmienna bez względu na to na jakim etapie realizacji nastąpi odstąpienie od umowy,

- d. za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy bez zgody *Zamawiającego*, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki ujawniony przypadek,
 - e. za brak wykonania w terminie określonym przez *Zamawiającego* obowiązku wskazanego w § 6 ust. 10 w wysokości 0,6% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy z winy *Zamawiającego*, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, przy czym wysokość ta jest niezmienna bez względu na to na jakim etapie realizacji nastąpi odstąpienie od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z powodów nie leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, przy czym wysokość ta jest niezmienna bez względu na to na jakim etapie realizacji nastąpi odstąpienie od umowy.
 4. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącanie przez *Zamawiającego* kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy czy innych wierzytelności *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*, przy czym Strony przyjmują, że potrącenie jest możliwe także wówczas, gdy wierzytelności przedstawione do potrącenia nie są wymagalne.
 5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody *Zamawiający* zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Celem uniknięcia wątpliwości postanawia się, że kary umowne określone w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych obciążających *Wykonawcę* ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w §7 ust. 1.
 7. Jeżeli *Zamawiający* nie potrąci kary umownej naliczonej *Wykonawcy* z wierzytelnością *Wykonawcy* względem *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty *Zamawiającemu* kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej. Termin zapłaty kar umownych należnych *Wykonawcy* od *Zamawiającego* wynosi 7 dni od dnia doręczenia *Zamawiającemu* noty obciążeniowej.
 8. Celem usunięcia wątpliwości wskazuje się, że przez zapłatę wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wszelkie zdarzenia powodujące wygaśnięcie roszczenia *Wykonawcy* z tego tytułu, w tym także poprzez potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w całości lub w części z wierzytelnościami *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy*.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez kary umownej, o której mowa w § 8 ust.3 umowy.
2. Jeżeli *Wykonawca* opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie *Zamawiający* może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli *Wykonawca* nie wykona zaleceń *Zamawiającego* w określonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie *Wykonawcy*, które to uprawnienie może *Zamawiający* wykonywać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego *Wykonawcy* na wykonanie zaleceń *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* może odstąpić od umowy z *Zamawiającym*, jeżeli *Wykonawca* stwierdzi naruszenie przez *Zamawiającego* obowiązków wynikających z umowy i wezwie *Zamawiającego* do zaprzestania naruszeń wyznaczając mu 14 dniowy termin, który upłynie bezskutecznie. *Wykonawca* może wykonywać uprawnienie, o którym mowa w zdaniu uprzednim w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego *Zamawiającemu*.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* przed ukończeniem jej przedmiotu przez *Wykonawcę*, w przypadku gdy następuje to bez podania przyczyny, czy też z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* albo z przyczyn za które nie odpowiada *Wykonawca*, *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie za wykonanie części umowy (stan robót z dnia odstąpienia od umowy).
5. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

6. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od **Zamawiającego** o odstąpieniu od umowy, **Wykonawca** winien wstrzymać wykonywanie prac oraz zabezpieczyć i zinventaryzować to, co do tej pory zdołał wykonać. Inventaryzacja winna odbywać się przy udziale obu stron umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonym od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.
7. Niezależnie od uregulowań zawartych w ust. 2 i ust. 3 Strony zachowuje prawo do skorzystania z uprawnień do odstąpienia od umowy na warunkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (konieczność realizacji obowiązków Administratora nałożonych na niego przez odpowiednie przepisy szczególne, w tym przepisy prawa podatkowego) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy, w tym dane osobowe będą przekazywane prawnikom świadczącym usługi prawne na rzecz Stron.
5. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony umowy nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres gwarancji i rękojmi. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
7. Strony niniejszej umowy wdrożą właściwe środki techniczne i organizacyjne zgodne z art. 24 oraz 32 RODO dla zapewnienia poziomu bezpieczeństwa odpowiedniego dla ryzyka związanego z realizacją Umowy w celu ochrony wszystkich danych osobowych wskazanych do jej realizacji przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem lub dostępem do danych osobowych przekazywanych, przechowywanych lub przetwarzanych w inny sposób, zapewnienia ich poufności i integralności. Nadto Strony niniejszej umowy dopuszczają do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby przeszkolone i upoważnione do ich przetwarzania i zobowiązane do zachowania poufności.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do żądania od Administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Strony niniejszej umowy deklarują wzajemną współpracę i uzasadnione wsparcie umożliwiające drugiej Stronie realizację ciążących na niej obowiązków prawnych, w szczególności zgodnie z art. 13 i 14 RODO, w tym zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszych zasad ochrony danych osobowych.

§ 11 Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres ... **miesięcy** (słownie:miesięcy) na wszystkie wykonane roboty oraz na wmontowane materiały, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - b. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - c. zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - d. zawieszeniu działalności.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uregulowań zawartych w ust. 1 powyżej **Wykonawca** przeniesienie na **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji udzielonych przez producentów na zastosowane materiały (w przypadku zastosowania nowych materiałów), w tym przekazać **Zamawiającemu** - wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z tych gwarancji.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek czy wad objętych gwarancją lub rękojnią w najkrótszym technicznie możliwym terminie, nie później jednak w czasie maksymalnie 2 (słownie: dwóch) dni od zgłoszenia. Zgłoszenia wad czy usterek będą dokonywane przez **Zamawiającego** e-mailem na adres: rafal.swilo@op.pl lub pisemnie (formy równoważne) oraz telefonicznie co wymaga następczego potwierdzenia w formie uprzednio wskazanej. Datą doręczenia zgłoszenia w drodze e-mail jest data nadania wiadomości przez **Zamawiającego** o ile została wysłana w dzień roboczy w godzinach między 07.00 a 14.00, a w przypadku wysłania jej w innym czasie, godzina 07.00 pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wysłania zgłoszenia.
6. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego, wyłącznie na koszt **Wykonawcy**, usunięcia wad i usterek w terminie do 7 (słownie: siedem) dni od daty zgłoszenia wady.
7. W przypadku konieczności zabrania części przedmiotu umowy od **Zamawiającego**, celem usunięcia wady czy usterki, zostanie to dokonane przez **Wykonawcę** na jego koszt i ryzyko, w terminie uzgodnionym wcześniej z **Zamawiającym**.
8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do żądania wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu co do tej części dwóch napraw z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji lub rękojmi następuje wymiana wadliwej części przedmiotu umowy na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji lub rękojmi co do tej części biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej czy też jej naprawy na miejscu. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
10. Z wykonania przez **Wykonawcę** czynności w ramach skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień gwarancyjnych lub z rękojmi sporządza się pisemny protokół.
11. Jeżeli w ustalonym w ust. 7 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta **Zamawiający** ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 8 ust. 1 lit. b oraz dochodzić odszkodowania od **Wykonawcy** w wymiarze w jakim kary umowne nie pokryły całości szkód poniesionych przez **Zamawiającego**, w tym także strat, jakie poniesie **Zamawiający** w okresie zaniechania lub ograniczania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
12. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do usuwania usterek lub nie usunięcia ich przez **Wykonawcę** w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu albo nieusunięcia ich w terminie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, **Zamawiający**, zachowując odpowiednio prawo do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowań, ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
13. **Zamawiający** ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone **Wykonawcy** kary umowne, a także kwoty odszkodowania z należności przysługujących **Wykonawcy** od **Zamawiającego**.
14. Nie później jednak niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu gwarancji **Strony** dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek **Strony** uzgodnią odpowiedni, uwzględniając interesy obu **Stron**, termin ich usunięcia.

§ 12

Siła Wyższa

1. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w całości lub części, jeśli zostały one spowodowane bezpośrednio, wyłącznie wystąpieniem zdarzenia zewnętrznego, na które Strony nie mają wpływu określonego jako "siła wyższa".
2. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia, niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, legalne strajki, klęski żywiołowe, stan epidemii.
3. Strona podlegająca działaniu "siły wyższej" powiadamia o tym drugą Stronę najpóźniej do 7 dnia od wystąpienia tej przyczyny, faksem, wiadomością elektroniczną, w tym e-mail albo innym środkiem przekazu.
4. Ustąpienie "siły wyższej" powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy.
5. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania "siły wyższej", bez naliczania kar umownych.
6. Trwanie stanu Siły Wyższej przez okres łącznie dłuższy niż 60 dni uprawnia Stronę do odstąpienia od umowy w całości albo w części. Prawo do Strony są upoważnione wykonać w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia ustania siły wyżej W takim przypadku **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w całości albo w części.

§13

Dodatkowe ustalenia

1. Strony oświadczają, że forma pisemna niniejszej umowy jest formą pisemną pod rygorem nieważności dla wszystkich jej postanowień. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak i wszelkie oświadczenia skutkujące wygaśnięciem niniejszej umowy lub poszczególnych obowiązków z niej wynikających wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zastrzeżenia składnia oświadczeń w umowie w formie pisemnej, w braku odmiennych postanowień umownych, przyjmuje się, że są one zastrzeżone pod rygorem nieważności. Szczegółowe skutki odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron określają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przy czym w każdym wypadku odstąpienie od umowy nie ma mocy wstecznej, lecz działa od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
2. **Wykonawcy** przysługuje uprawnienie do przeniesienia praw i obowiązków, wynikających z Umowy na osoby trzecie tylko po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony zgodnie oświadczają, że ich celem i zamiarem jest wyłączenie obowiązywania w ramach niniejszego stosunku przepisu art. 521 §2 Kodeksu cywilnego i ukształtowanie wzajemnych relacji w taki sposób, iż przeniesienie praw i obowiązków jest skuteczne wyłącznie w razie wyrażenia zgody **Zamawiającego** w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W innym przypadku umowę taką uważa się za niezawartą.
3. Ilekroć postanowienia niniejszej umowy odsyłają do określonych jednostek redakcyjnych (takich jak np. paragraf, ustęp, punkt, litera) w braku bliższego określenia uznaje się, że chodzi o jednostki redakcyjne niniejszej umowy.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo obowiązujące na terytorium Polski.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, a także postanowienia innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresów siedziby wskazanej na wstępie niniejszej umowy, a w przypadku braku wykonania tego obowiązku uznaje się, że korespondencja wysłana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona w dniu pierwszej awizacji.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla miejsca wykonania umowy, którym jest miasto Świdnica woj. dolnośląskie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca: